



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2140-2-3/1-22-33
Donja Stubica, 5. srpnja 2022.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Grad Donja Stubica i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Plana donijelo je Gradsko vijeće na 8. sjednici održanoj 31.01.2022., a Odluka o izradi objavljena je u „Službenom glasniku Krapinsko-Zagorske županije“ br. 2/22.

Gradonačelnik Grada Donja Stubica donio je 03.06.2022. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu te objavio javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2140-2-3/1-22-20).

Gradonačelnik Grada Donja Stubica prihvatio je 21.06.2022. god. Izvješće o javnoj raspravi i donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu te objavio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2140-2-3/1-22-23).

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 23.06.2022., na mrežnim stranicama Grada Donja Stubica (www.donjastubica.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgj.gov.hr) – 21.06.2022.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati u razdoblju javne rasprave od 24. lipnja 2022. do 1. srpnja 2022. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 29. lipnja 2022. godine s početkom u 9,00 sati na adresi Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, soba 29, Donja Stubica.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 1. srpnja 2022. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave pristiglo je 5 mišljenja od kojih 3 nisu imala primjedbi, a 2 su prihvaćena.

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave nije bilo primjedbi građana/pravnih osoba.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
- Preslike objava javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju
- Preslike očitovanja
- Obrada očitovanja zaprimljenih tijekom javne rasprave

**Gradonačelnik
Grada Donja Stubica
Nikola Gospočić, dipl.iur.**



**odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**



SANDRA JAKOPEC
DIPLOMIRANA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

42 Sport

1000000000
Doručak 21. lipnja 2022

Mediterranske igre u Alžiru

Najjači aduti su Srbić, braća Glasnović i Kvesić, Matea Jelić, Kanaet...

Članice E.ON grupe Koprivnica plin d.o.o.,
Montcogim plinara d.o.o., Moslavina plin
d.o.o. i Plin projekt d.o.o. raspisuju:

Natječaj za nabavu prirodnog plina za
pokrivanje gubitaka plina u distribucijskom
sustavu.

Za detalje natječaja molimo posjetite jednu
od internetskih stranica:
www.koprivnica-plin.hr
www.montcogim.hr
www.moslavinaplin.hr
www.plinprojekt.hr

Rok za dostavu ponuda je utorak 28.6.2022
u 13 sati.



REPUBLIKA HRVATSKA
KLUPINSKI ZAGORSKI ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2140-2/1/1-22-23
Donja Stubica, 23. lipnja 2022.

Temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 68/17, 39/19 i 96/19)
i Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja - Zlatina
("Službeni glasnik Koprivsko-zagorske županije" br. 2/22) te Odluka SO, br. 3 Stranica Grada
Donje Stubice (Službeni glasnik Koprivsko-zagorske županije" br. 8/21) Gradonačelnik
Grada Donje Stubice obavijestio:

JAVNU RASPISUJU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja - Zlatina

I. Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će od 24. lipnja 2022. do 1. srpnja 2022. godine.

II. Prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorima
me Brata Donje Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim satima od 8.00 do 14.00 sati. Uvid
u prijedlog Plana u svim izjavama javnog uvida moguć je i na mrežnoj stranici Grada
- www.donjastubica.hr.

III. Nositelj izrade i izradivač Plana odžat će javno izlaganje prijedloga Plana dana 28. lipnja
2022. godine s početkom u 9.00 sati na adresi Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, pože
23.

IV. Nečiji sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je Člankom 100. Zakona o prostornom
uređenju, na sljedeći način:
- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja i drugim javnog izlaganja o predloženoj rješenju, na koje u skladu
odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- da daju prijedloge i primjedbe u zavisnosti za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i primjedbi u roku određenom u odlici o
javnoj raspravi.
Javnodopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjev za izradu Plana u javnoj
raspravi stavlja u devetom mlađem i prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o prigledni
posebnog procesa i/ili dokumenta koji se od utječe na Plan.

V. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do
isključno 1. srpnja 2022. godine na adresu Grada Donje Stubice, Trg Matije Gupca 20/II,
Donja Stubica.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čisto napisani, neće se uzeti u obzir u
pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Gradonačelnik
Ivana Gupčić dipl. inž.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2140-2-3/1-22-23
Donja Stubica, 21. lipnja 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 2/22), te članka 50. st. 3 Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" br. 8/21), Gradonačelnik Grada Donja Stubica objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka

I.

Javna rasprava o prijedlogu Plana trajat će **od 24. lipnja 2022. do 1. srpnja 2022. godine.**

II.

Prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama **Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, radnim danom od 9,00 do 14,00 sati.** Uvid u prijedlog Plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada – www.donjastubica.hr.

III.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Plana dana **29. lipnja 2022. godine s početkom u 9,00 sati na adresi Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, soba 29.**

IV.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

V.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **1. srpnja 2022. godine** na adresu Grada Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.






Gradonačelnik

Mikola Gospočić, dipl. jur.



Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

23.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu XII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

23.06.2022. pdf (104kb)

21.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i
dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka, Grad Donja Stubica

21.06.2022. pdf (69kb)

21.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

21.06.2022. pdf (75kb)

20.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica

20.06.2022. pdf (161kb)

Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-
Dubašnica

20.06.2022. zip (207464kb)

17.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Ivanić

17.06.2022. pdf (46kb)

17.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Rakovica

17.06.2022. pdf (111kb)

15.06.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana Osječko-baranjske županije

15.06.2022. pdf (96kb)

15.06.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Vrulje, Općina Pirovac

15.06.2022. pdf (458kb)

Novosti i Najave



JAVNA RASPRAVA o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka

31. svibnja 2022.

Podijeli

Javna rasprava-objava 21. 6.2022.

https://www.donjastubica.hr/wp-content/uploads/2022/06/V-ID-UPU-J-Z_PDF.zip

Novosti i Najave





REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
 GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/001
 URBROJ: 2140-2-3/1-22-24
 Donja Stubica, 21. lipnja 2022.

**JAVNOPRAVNA TIJELA
 -PREMA DOSTAVNOJ LISTI-**

**PREDMET: Izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka
 Prijedlog plana za javnu raspravu**

- mišljenje/suglasnost, traži se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je Gradonačelnik Grada Donje Stubice, dana 3.6.2022. donio *Zaključak o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka za javnu raspravu*, te da će se ista održati u vremenu od **24. lipnja 2022. do 1. srpnja 2022. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen na javni uvid u prostorijama Grada Donje Stubice, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, svakim radnim danom u vremenu od 9 do 14 sati.

Javno izlaganje održat će se 29. lipnja 2022. godine s početkom u 9:00 sati na adresi Trg Matije Gupca 20/II, soba 29, Donja Stubica.

Temeljem članka 97. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19), dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi s traženjem dostave mišljenja/suglasnosti.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, mogu se dostaviti zaključno do 1. srpnja 2022. godine, neposredno u prostorijama Grada Donje Stubice, putem elektroničke pošte na adresu: sinisa@donjastubica.hr, redovnom poštom na adresu Grad Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica, te u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.


 PROTJEK IČKA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA:
 Silvija Krstić, vrhovac, dipl. pravnik

Prilog: Zaključak o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka

Dostaviti:

1. *MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Krapina za područje Krapinsko zagorske županije, Magistratska 12, Krapina;*
2. *MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;*
3. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Krapinsko-zagorska, odjel upravnih, inspekcijских i poslova zaštite i spašavanja, Ulica Dr. Franje Tuđmana 10, Krapina*
4. *MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb*
5. *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina*
6. *HRVATSKE CESTE, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb*
7. *HRVATSKE ŽELJEZNICE, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, Zagreb*
8. *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb*
9. *HRVATSKE VODE, VGI "Krapina - Sutla", Zagrebačka 13, Veliko Trgovišće*
10. *HRVATSKA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb*
11. *HRVATSKE ŠUME, UŠP Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb*
12. *JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRJEDNOSTIMA NA PODRUČJU KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Radoboj 8, Radoboj*
13. *KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, Donja Stubica*
14. *KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina*
15. *ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, Magistratska 1, 49000 Krapina*
16. *UPRAVA ZA CESTE KRAPINSKO ZAGORSKE ŽUPANIJE, Janka Leskovara 40/1, Pregrada*
17. *MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, UPRAVA ZA SANITARNU INSPEKCIJU, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Frane Galovića bb, Krapina*
18. *HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Matije Gupca 57, Zabok*
19. *ZAGORSKI VODOVOD d.o.o., Ksavera Šandora Gjalskog 1, Zabok*
20. *HRVATSKI TELEKOM, Regija 1 – sjever, Matije Gupca 24a, Zabok*
21. *EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, Oroslavje*
22. *PLINACRO, Savska cesta 88a, Zagreb*
23. *ZAGORSKI METALAC d.o.o., Celine 2, Zabok*
24. *Mjesni odbori*
25. *Grad Zagreb, Grad Oroslavje, Grad Zabok, Općina Gornja Stubica, Općina Stubičke Toplice, Općina Bedekovčina*

**ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
PONOVNA JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Jezerčica - Zaluka**

PRISUTNI: stručni izrađivač Plana - gđa. Sandra Jakopec, gradonačelnik Grada Donja Stubica Nikola Gospočić,

Početak javnog izlaganja dana 29. lipnja 2022. godine u 9:00 sati u prostorijama Grada Donja Stubica (soba 29) na adresi Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica.

Utvrđuje se da nema zainteresiranih osoba za javno izlaganje.

u 9:15 sati zatvara se javno izlaganje.

Zapisnik sastavio:
Nikola Gospočić



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

49218 Pregrada, Jenka Leskovec 40/1

TELEFON: 049 / 377 - 580
TELEFAX: 049 / 377 - 574

www: zuo-kzz.hr
e-mail: info@zuo-kzz.hr
MB: 01286145
OIB: 43708413013
širo račun: 2340009-1100210745
IBAN: HR7323400091100210745

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2140-35-02/1-22-4
Pregrada, 23.06.2022.

Grad Donja Stubica
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET : Javna rasprava o V. izmjenama i
dopunama Urbanističkog plana
uređenja "Jezerčica-Zaluka" u
Donjoj Stubici,**
– odgovor – dostavlja se -

Primili smo Vaš poziv za dostavu očitovanja u sklopu postupka javne rasprave za V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Jezerčica-Zaluka" u Donjoj Stubici.

Nakon pregleda prostorno – planske dokumentacije na web stranici Grada Donja Stubica utvrđeno je da na isti plan nema primjedbi.

Ravnatelj

Stjepan Sirovec, mag.ing.traff.



O tom obavijest :

1. Pismohrana, ovdje.



GRAD DONJA STUBICA
29-06-2022

KLASA: 350-05/22-01/41
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 24. lipnja 2022.

Republika Hrvatska
Krapinsko-Zagorska županija
Grad Donja Stubica
Jedinstveni upravni odjel
Trg Matije Gupca 20
49240 Donja Stubica

PREDMET: Grad Donja Stubica
V. IZMJENE I DOPUNE UPU JEZERČICA - ZALUKA
-mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/001, URBROJ: 2140-2-3/1-22-24, od 21. lipnja 2022.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU JEZERČICA – ZALUKA za javnu raspravu.

Uvidom u prijedlog V. IZMJENE I DOPUNE UPU JEZERČICA – ZALUKA utvrdili smo izostanak planiranja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, te vam slijedom navedenog izdajemo **negativno mišljenje**.

Objasnenje

Planiranje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određeno je zahtjevom HAKOM-a KLASA: 350-05/22-01/41, URBROJ: 376-05-3-22-02, od 7. veljače 2022.

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.”

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovica 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





HŽ INFRASTRUKTURA

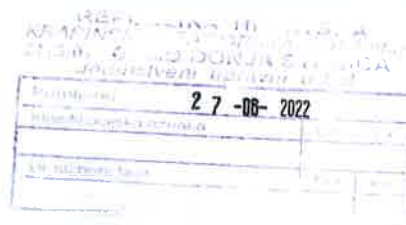
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

NK

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 5687/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/001
URBROJ: 2140-2-3/1-22-24
datum: 24.06.2022.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica



Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Donja Stubica, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna UPU Jezerčica - Zaluka, dostavljamo Vam sljedeće:

HŽ Infrastruktura d.o.o. suglasna je sa Prijedlogom V. Izmjena i dopuna UPU Jezerčica – Zaluka.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franić, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marjan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

From: Zoran Vlainić <Zoran.Vlainic@voda.hr>
Sent: Thursday, June 23, 2022 1:53 PM
To: Siniša Klanjčić <sinisa@donjastubica.hr>
Cc: Tomislav Gazić <Tomislav.Gazic@voda.hr>
Subject: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka

Poštovani,

Za predmetni UPU smo se očitovali 14.02.2022. godine (otpremljeno 17.02.2022.), te ono i dalje važi.
U prilogu šaljem očitovanje u pdf-u kako bi ga lakše kopirali i unijeli u UPU.

S poštovanjem,



HRVATSKE VODE
VGO ZA GORNJU SAVU

Ulica grada Vukovara 271/VIII

Služba zaštite od štetnog djelovanja voda

Zoran Vlainić, dipl.ing.grad.

tel: +385 01 / 371 7896

fax: +385 01 / 2369889

----- Pravne napomene -----

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene info primili greškom. molimo vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izv reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VOD



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA GORNJU SAVU

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

Telefon: 01 / 23 69 888

Telefax: 01 / 23 69 889

KLASA: 350-02/18-01/0000495

URBROJ: 374-25-1-22-14

Datum: 14.02.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJA STUBICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Matije Gupca 20/II
49240 Donja Stubica

Predmet: V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA:350-02/22-01/001, URBROJ: 2140-3/1-22-5 od 07.02.2022. (zaprimljeno 08.02.2022.), kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe od Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, za V. Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka, dajemo sljedeće podatke:

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka potrebno je uskladiti sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Sukladno članku 55. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21), definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na predmetnom području nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu; nadalje nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih organizama niti područja za kupanje i rekreaciju, međutim predmetno područje spada u područje koje je namijenjeno zaštititi staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite (Ekološka mreža – NATURA 2000).

Predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja i ranjivo je na nitratre (Dunavski sliv – osjetljivo), ali ne pripada eutrofnom području. Obzirom da se predmetne izmjene i



077186635

dopune Urbanističkog plana odnose na područje ranjivo na nitrata, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane II. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.–2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI-24 - SLIV SUTLEI KRAPINE) u ukupnom je dobrom stanju.

Na predmetnom području postoje vodna tijela koja prema važećem Planu upravljanja vodnim područjima (Narodne novine br. 66/16) imaju oznake CSRN0164_002 (Vukšena), CSRN0164_001 (Toplički p.), CSRN0653_001 (Rijeka) i CSRN0453_001 (Vidak p.)

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (Narodne novine br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0164_002 (Vukšena) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) je ocijenjeno kao umjereno. Također, analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao umjereno, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno, a kemijsko dobro. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji i to ukupni dušik i ukupni fosfor koji su u umjerenom stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (Narodne novine br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0164_001 (Toplički p.) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) je ocijenjeno kao vrlo loše. Također, analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao vrlo loše, ali se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja će doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao vrlo loše, a kemijsko dobro. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

- ekološko stanje voda koje je vrlo loše, a razlog su biološki elementi kakvoće i to makrozoobentos koji je u vrlo lošem stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (Narodne novine br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0653_001 (Rijeka) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) je ocijenjeno kao umjereno. Također, analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao umjereno, ali se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja će doći u 2021. godini, kao i u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PUVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno, a kemijsko dobro. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je:



077186635

• ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji i to BPK5 i ukupni fosfor koji su u umjerenom stanju.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016.–2021. (Narodne novine br. 66/16) konačno stanje vodnog tijela CSRN0453_001 (Vidak p.) sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) je ocijenjeno kao umjereno. Također, analizom opterećenja i utjecaja ocijenjeno je kao umjereno, te se smatra da do promjene ukupne/konačne ocjene stanja neće doći u 2021. godini, ali će doći u narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine prema važećem PLVP. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Ekološko stanje je ocijenjeno kao umjereno, a kemijsko dobro. Razlog umjerenom konačnom stanju ovog vodnog tijela je:

• ekološko stanje voda koje je umjereno, a razlog su fizikalno kemijski pokazatelji i to BPK5 te ukupni dušik i ukupni fosfor koji su u umjerenom stanju.

Na predmetnom području postoji izgrađen vodoopskrbni sustav kao i mješoviti sustav javne odvodnje. Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda. Sukladno članku 247. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21), Planu upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2016. – 2021. (Narodne novine br. 66/16), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine br. 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (Narodne novine br. 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (Narodne novine br. 96/19) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (Narodne novine br. 66/19 i 84/21), vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.



077186635

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležan je javni isporučitelj vodne usluge za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Od značajnijih vodotoka na predmetnom području nalazi se vodotok Krapina, Topličina(Vukšinec), Pustodol, Reka sa pritokama, Mesečaj sa pritokama, Slani potok, Lepovešćak (pritoka Krapine), Vučak (pritoka Krapine) te veći broj manjih kanala javnog vodnog dobra te kanala koji su u komasaciji.

Pri izradi IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica-Zaluka, a sve sukladno poglavlju VIII Zakona o vodama (NN 66/19)- Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, te sukladno izrađenim kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku, potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Prema kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za Republiku Hrvatsku (internet stranica korp.voda.hr/), predmetno područje obuhvaća poplavno područje velike i srednje i male vjerojatnosti pojavljivanja velikih voda rijeke. Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Vodotok Krapina manjim dijelom se nalazi na području Grada Donje Stubice. Vodotoka je djelomično uređen. Na neuređenom dijelu izliva se po poljoprivrednim površinama. Kako je vodotok Krapina dosta udaljen od Grada Donje Stubice na mjestu gdje prolazi kroz isti nema velike ugroze od pojave visokih voda, osim komasacionih kanala predmetnog područja, a vezani su vodotok Krapinu. Uređeni dio korita vodotoka nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Topličina/Vukšinec je relativno uređen vodotok i nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda nema ugroze okolnih površina i objekata eventualno u ekstremnim situacijama.

Vodotok Pustodol je neuređen vodotok. U protjecajnom profilu istoga nalazi se mnogo propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, te su premalog svijetlog-protjecajnog otvora. Na mjestu istih dolazi do uspora, te izlaženja vode izvan korita. Visokom vodom ugrožena je okolna prometnica, te okućnice privatnih posjeda.

Vodotok Reka sa pritokama djelomično uređen vodotok, osim podsljemenskog dijela koji nije. Uređeni dio nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda dolazi do plavljenja okolne prometnice, te okolnih poljoprivrednih površina.

Vodotok Mesečaj sa pritokama djelomično je uređen, dok neuređenog dijela ima u većini. Uređeni dio nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. U protjecajnom profilu nalazi se dosta propusta koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju i premalog svijetlog-protjecajnog otvora. Osim neadekvatnih propusta samo korito je također lošeg poprečnog presjeka, pa s toga kod visokih voda dolazi do izlaženja vode izvan korita i plavljenja poljoprivrednih površina.

Vodotok Slani potok je granični potok koji je uređen djelomično. Gornji tok istoga je neuređen. Uređeni dio nalazi se u programu redovnog održavanja i košnje. Kod visokih voda i u ekstremnim situacijama dolazi do izlivanja vode iz korita i plavljenja okolnih površina.



077186635

Vodotok Lepoveščak je pritoka vodotoka Krapina, te je djelomično uređen vodotok, te se nalazi u programu redovnog održavanja i košnje. Na protjecajnom profilu nalaze se neadekvatni propusti bez odgovarajućeg akta o građenju i potrebnog svijetlog-protjecajnog otvora. Kod visokih voda dolazi do plavljenja okolnih površina, a stambeni objekti nisu ugroženi.

Vodotok Vučak pritoka je vodotoka Krapine te je relativno uređen. Uređeni dio je u redovnom održavanju i košnji. Također i kod ovoga vodotoka, na njenom protjecajnom profilu nalazi se dosta neadekvatnih propusta bez odgovarajućeg akta o građenju i protjecajnog svijetlog otvora. Često dolazi do začepljenja na mjestima propusta, a samim time i do izlaženja vode izvan korita. Kod visokih voda ugrožene su okolne prometnice, te okočnice.

Treba spomenuti da je 2017. godine izdana Uporabna dozvola za retenciju „Burnjak“ koja se nalazi na istoimenom vodotoku, a nalazi se na području Općine Gornja Stubica, koja ima velikog značenja kod obrane od poplava kako Gornje Stubice, Stubičkih Toplica te Donje Stubice.

Obzirom na klimatske promjene i izmjene hidroloških prilika, potrebno je prilikom planiranja zahvata u prostoru imati u vidu opasnosti i rizike od štetnog djelovanja voda i moguću promjenu poplavnih zona te planiranje uskladiti s istim.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

Direktor VGO-a za gamju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani



077186635

Očitovanja	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1. ŽUC KZŽ, Pregrada	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
2. HAKOM, Zagreb	Mišljenjem se traži dopuna Odredbi za provedbu.	Mišljenje se prihvaća. Napominjemo da se sukladno čl. 4. st.3. i čl. 101. st.1. Zakona o prostornom uređenju sve suglasnosti i mišljenja iz posebnih propisa daju se u javnoj raspravi.
3. HŽ Infrastruktura, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4. HRVATSKE ŠUME, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5. HRVATSKE VODE, Zagreb	Mišljenjem su ponovljeni zahtjevi iz Odluke o izradi.	Mišljenje se prihvaća. Odredbe su dopunjene.

U Zagrebu, 05. srpnja 2022.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Sandra



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

