

GRAD DONJA STUBICA, DONJA STUBICA, TRG MATIJE GUPCA 20/II,
OIB: 31330710032, (u daljnjem tekstu: Davatelj), zastupan po gradonačelniku Nikoli
Gospočiću, s jedne strane

i

NOGOMETNI KLUB „STUBICA“ DONJA STUBICA, DONJA STUBICA,
PARK MAKSIMILIJANA bb, OIB: 34066643860, (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupan
po predsjedniku Krešimiru Vljčeviću, s druge strane,

sklopili su dana 28. lipnja 2017. godine

U G O V O R

O DODJELI SPORTSKE GRAĐEVINE NA UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora o dodjeli sportske građevine na upravljanje i korištenje je uređivanje međusobnih prava i obveza Davatelja i Korisnika oko dodjele na upravljanje i korištenje **NOGOMETNOG IGRALIŠTA NK „STUBICA“** u Donjoj Stubici, Park Maksimilijana Vrhovca bb.

Članak 2.

Davatelj i Korisnik ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da je Davatelj vlasnik nekretnine **NOGOMETNOG IGRALIŠTA NK „STUBICA“** u Donjoj Stubici, Park Maksimilijana Vrhovca bb, koji u naravi čine javna zgrada s glavnim i pomoćnim nogometnim igralištem, a da je Korisnik već u posjedu predmetne nekretnine.

Članak 3.

Ovim Ugovorom Davatelj Korisniku dodjeljuje na upravljanje i korištenje, a Korisnik prima na upravljanje i korištenje nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora.

Davatelj i Korisnik ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da se nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora dodjeljuje izravno, bez provođenja javnog natječaja, obzirom to omogućuje članak 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15. i 19/16.) i članak 4. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Donja Stubica („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 24/11.).

Davatelj i Korisnik ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da se nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora dodjeljuje na upravljanje i korištenje bez naknade. Grad Donja Stubica sukladno zaključku Gradskog vijeća od 15.06.2010. godine snosi sve režijske troškove vezane za nogometno igralište.

Članak 4.

Davatelj i Korisnik ovim Ugovorom suglasno utvrđuju da zapisnik o primopredaji prostora nije potrebno sastavljati obzirom je Korisnik već u posjedu istog.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na razdoblje od 2 godine, i to od **1. srpnja 2017. godine do 30. lipnja 2019. godine.**

Članak 6.

Korisnik može nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora koristiti kao prostor za obavljanje svojih redovitih i pomoćnih djelatnosti i okupljanja djece i građana. Odgovorna osoba za nadzor nad korištenjem nogometnog igrališta je predsjednik NK Stubica. Predsjednik je dužan jednom godišnje izvijestiti Grad o upravljanju i korištenju nogometnog igrališta.

Članak 7.

Korisnik odgovara za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora za sve vrijeme korištenja te se obvezuje koristiti je pažnjom dobrog i savjesnog gospodara i održavati je u urednom i funkcionalnom stanju, primjenjujući važeće propise. Korisnik je dužan pravovremeno obavijestiti Davatelja o potrebi izvršenja popravaka koji potpadaju po obveze Davatelja, a pravovremeno izvršiti popravke koje je on dužan izvršiti.

Korisnik je odgovoran za svu štetu koja je prouzročena radnjom (namjerno ili nenamjerno) njegovih članova i svih ostalih osoba koje koriste prostor, osim za štetu koji je prouzročena radnjama Davatelja.

Članak 8.

Korisnik je odgovoran za sve pokretnine koje unosi i postavlja u nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 9.

Korisnik ne može poduzeti bilo kakve radove na preuzetoj nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, a posebno ne one kojima se preinačuje stanje, mijenja konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled, bez suglasnosti Davatelja, te će u suprotnom odgovarati za učinjeno i nadoknaditi štetu Davatelju.

Članak 10.

Korisnik ne može nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora davati u zakup.

Članak 11.

Davatelj si zadržava pravo da nekretninu iz članka 2. koristi, bez obzira na sklapanje ovog Ugovora, prilikom održavanja izbora i referendumima te ostalih potreba za dodjelom prostora na privremeno ili povremeno korištenje.

Članak 12.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka, ali može se produžiti aneksom ovom Ugovoru ako se obje strane tako sporazume. Korisnik ima nakon isteka roka pravo prvenstva pri daljnjem ugovaranju korištenja predmetne nekretnine, ukoliko je uredno izvršavao prava i obveze iz ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor i Davatelj i Korisnik mogu raskinuti jednostranom izjavom danom drugoj strani u pisanom obliku, bez navođenja posebnih razloga, a osobito ako se druga strana ne pridržava ovog Ugovora, uz razumni otkazni rok.

Po prestanku ovog Ugovora Korisnik je dužan predati nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora Davatelju slobodnu od osoba i stvari, u urednom i funkcionalnom stanju.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja objiju ugovornih strana.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Davatelj, a 1 (jedan) pripada Korisniku.

KLASA: 007-01/17-01/03
URBROJ: 2113/01-04/1-18-1
Donja Stubica, 28. lipnja 2017.

**ZA GRAD DONJA STUBICA
GRADONAČELNIK**



Nikola Gospočić

**ZA NK STUBICA
PREDSJEDNIK**

Krešimir Vlačević

