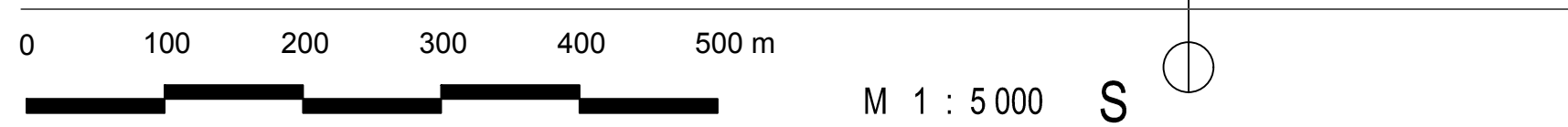


# PPU GRADA DONJA STUBICA

## IV. IZMJENA I DOPUNA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LISTOVI 4.1. - 4.3.



### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

#### TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- ŽUPANIJSKA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- GRANICA KATAstarske Općine

#### GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA

- STAMBENO MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - stambena namjena
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA I/ILI POSLOVNA
- GOSPODARSKA NAMJENA S PRENAMJENOM NAKON PRESLJENJA
- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- GROBLJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

- MAGISTRALNI PLINOVOD
- DALEKOVOD (35 KV; 110 KV)
- PLANIRANE CESTE
- HELIODROM

#### ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

- PARK PRIRODE  
1.1.1. Medvednica
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE  
1.2.1. Perivoj Golubovec  
1.2.2. Perivojni trg oko župne crkve (Trg Matije Gubca i Perivoj Jure Stubičanca)  
1.2.3. Aleja divljeg kestena u Donjoj Stubici
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ  
2.1.1. Lipa Rog
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - PRIRODNI  
2.1.2. Dolina rijeke Krapine  
2.1.3. Dolina Podmeja (Stubičko Podgorje)  
2.1.4. Martinek jarek
- ZNAČAJNI KRAJOBRAZ - KULTIVIRANI  
2.2.1. Vilišinske poljane sa šumom Dubravom (širi prostor Golubovca) s dolinom potoka Mesečaj  
2.2.2. Dolina potoka Toplica (Vukšenac)  
2.2.3. Dolina potoka Lepavešćak  
2.2.4. Dolina Havusi (Hausi) u Vučaku i predjelu vinograda
- KULTIVIRANI KRAJOLIK - VINOGRADI  
1. Ivčeki  
2. Cukovec-Police  
3. Knežicev brijeg  
4. Čajki-Vidički  
5. Gudani  
6. Rihtarići  
7. vinogradi uz staru školu u D. Hruševcu  
8. Brivnička  
9. Brebri  
10. Gilbiko  
11. Tučkari  
12. Žukini-Frančini  
13. Hižakovec

#### EKOLOŠKA MREŽA

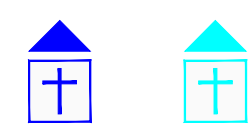
- PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE  
HR2000583 Medvednica

#### 1.0. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRAD. CJELINE)

- 1.1. POVIJESNO NASELJE GRADSKO - SEOSKIH OBILJEŽJA - PGS  
1.1.1. Donja Stubica, povijesna cjelina A, B - Z-4662  
1.1.2. Donja Stubica, povijesna cjelina K - ZPP, 2
- 1.2. POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA - PS  
1.2.1. Tučkari, Donja Podgora - PP, 02/2  
1.2.2.1. Drempećići - Mejaši, Gornja Podgora - 02/ 2  
1.2.2.2. Žukini, Gornja Podgora - PZ  
1.2.3. Sačeri Gornji i Donji, Hižakovec - PZ, 01/2  
1.2.4. Vlahovići, Hruševac - PZ, 03/2  
1.2.5.1. Martineki, Lepa Ves - PZ, 02/2  
1.2.5.2. Futaki, Lepa Ves - PZ  
1.2.5.3. Ivčeki, Lepa Ves  
1.2.5.4. Smrčki, Lepa Ves  
1.2.6. Matenci Gornji, Matenci - ZPP, 03/3  
1.2.8. Kapelšćak 2, Pustodol - ZPP, 04/3  
1.2.9. Hreni, Vučak - PZ, 03/3

#### 2.0. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

- PROSTORNA MEĐA KULTURNOG DOBRA POVIJESNIH SKLOPOVA I GRAĐEVINA
- 2.1. GRADITELJSKI SKLOP  
2.1.1.1. Dvorac Stubički Golubovec: A zona, Donja Stubica - Z-2441  
2.1.1.2. Dvorac Stubički Golubovec: K zona, Donja Stubica - ZPP  
2.1.2.1. Majur Donji Golubovec: A zona, Donja Stubica - Z-2443  
2.1.2.2. Majur Donji Golubovec: K zona, Donja Stubica - ZPP
- 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE  
2.2.1. STAMBENE NAMJENE - CS  
2.2.1.1. kurija župnog dvora, Matije Gupca 1 - Z-1724  
2.2.1.2. Matenačka br. 6, Donja Stubica - P, 3  
2.2.1.3. Matenačka br. 8, Donja Stubica - P, 3  
2.2.1.4. Matenci Donji kbr. 5, kuća Bubanko - PP, 3  
2.2.2. JAVNE NAMJENE - CJ  
2.2.2.1. zgrada ljekarne, Trg M. Gupca 27, Donja Stubica - Z-1725  
2.2.2.2. sklop zgrada željezničke postaje, Donja Stubica - E/Z, 3  
2.2.2.3. zgrada suda, Trg M. Gupca 31, Donja Stubica - E/Z, 2  
2.2.2.4. stara zgrada Općine, Trg M. Gupca 24, Donja Stubica - E/Z, 3  
2.2.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE  
2.2.3.1. Mlin na potoku Reki na okućnici Obrtnička 47, (Furček/Tomašković/Majsec) - PZ  
2.2.3.2. Mlin na potoku Reki na okućnici Obrtnička 40 (30), mlin i pilana Landripet - PZ  
2.2.3.4. Mlin na potoku Reki na okućnici Obrtnička 18 (Hanžek/Čuk) - PZ  
2.2.3.5. Mlin na potoku Reki, Starogradska br. 6 - PZ  
2.2.3.6. Mlin na potoku Reki, Kolođvorska (Barunski/Frančinov mlin) - PZ  
2.2.4. GRAĐEVINE TEHNIČKE KULTURE - CT  
2.2.4.1. most u središtu mjesta na potoku Reki, Donja Stubica - E/Z, 3  
2.2.4.2. zidani most, Stubički Golubovec, Donja Stubica - Z, 2  
2.2.4.3. most potok Toplica, Matenci donji - ZPP, 3  
2.2.4.4. most potok Toplica, Matenci gornji - ZPP, 3



#### 2.3. SAKRALNE GRAĐEVINE

- 2.3.1. CRKVE I KAPELE - SG  
2.3.1.1. župna crkva presvetog Trojstva A zona - Z-2360  
2.3.1.2. grobljanska kapela; u sklopu sa grobljem, Donja Stubica - PP, 3  
2.3.1.3. kapela sv. Antuna, Matenci - Z-2304
- 2.3.2. SAKRALNA OBILJEŽJA - POKLONCI I RASPELA - SO  
2.3.2.1. raspelo - poklonac, Donja Podgora - ZPP, 3  
2.3.2.2. raspelo na početku Topličke ulice, Donja Stubica - E/Z, 3  
2.3.2.3. drveno raspelo, uz seoski put, Hižakovec - ZPP, 3  
2.3.2.4. poklonac, u predjelu vinograda, Hruševac - ZPP, 3  
2.3.2.5. drveno raspelo zaseok Horvateki, Hruševac - ZPP, 3  
2.3.2.6. raspelo - poklonac u središtu mjesta pokraj škole, Lepa Ves - ZPP, 3  
2.3.2.7. raspelo - zasejak Ivčeki, Lepa Ves - ZPP, 3  
2.3.2.8. Matenci Donji, na vrhu brjega uz cestu, Matenci - ZPP, 3  
2.3.2.9. Matenci Gornji, uz cestu na križanju, Matenci - ZPP, 3  
2.3.2.10. raspelo nedaleko k.br. 155, Vučak - ZPP, 3

#### 3.0. MEMORIJALNA BAŠTINA

- 3.1. POVIJESNA GROBLJA  
3.1.1. groblje s kapelom, Donja Stubica - PP, 3
- 3.2. MEMORIJALNE GRAĐEVINE - SPOMEN OBILJEŽJA - MO  
3.2.1. spomen obilježje poginulima u NOB-u, autor Stanislav Mišić; u perivoju, D.S. - ZPP, 3  
3.2.2. spomen ploča na događaje iz II. Svjetskog rata, Toplička br. 5, Donja Stubica - E/Z, 3
- 3.3. JAVNI SPOMENICI I SKULPTURE  
3.3.1. spomenik Majka i djeteta, autor Frano Kršinić, Trg M. Gupca, u perivoju, u središtu naselja, Donja Stubica - E/Z, 2

#### 4.0. ETNOLOŠKA BAŠTINA

- 4.1. ETNOLOŠKO PODRUČJE - EP  
4.1.1. dio etno predjela, tradicijska seoska naselja D. Podgora, G. Podgora, Hižakovec, Milekovo Selo, Pustodol; serijsko dobro, Park prirode Medvednica - PP, 2
- 4.2.1. STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE - EG  
4.2.2. Vinogradske kleti  
4.2.2.1. Mačkov jarek, potez od 7 kleti, Donja Podgora - ZPP, 3  
4.2.2.2. Kamenjak k.br. 94, klet Đurđević, Donja Stubica - ZPP, 3  
4.2.2.3. Žukini, dvije skupine kleti, Gornja Podgora - ZPP, 3  
4.2.2.4. Frančini, manji potezi kleti, Gornja Podgora - ZPP, 3  
4.2.2.5. Sačeri, Gornji i Donji, Hižakovec - ZPP, 3  
4.2.2.6. Beziki, Muceki, Hižakovec - ZPP, 3  
4.2.2.7. Ruki, Hižakovec - ZPP, 3  
4.2.2.8. Hruševac, potez kleti uz školu - PP, 2  
4.2.2.9. Rihtarići, Hruševac - ZPP, 3  
4.2.2.10. Gudani kraj k.br. 190 potez od sedam kleti, Hruševac - PP, 2  
4.2.2.11. Vlahovići kraj k.br. 160 trojdelna klet, Hruševac - ZPP, 3  
4.2.2.12. tradicijska drvena klet kraj k.br. 177, Hruševac - ZPP, 3  
4.2.2.13. klet kraj k.br. 10, Lepa Ves - ZPP, 3  
4.2.2.14. Čajki, Vidički, Lepa Ves - ZPP, 3  
4.2.2.15. Knežicev brijeg, Lepa Ves - ZPP, 3  
4.2.2.16. Ivčeki, Lepa Ves - ZPP, 3  
4.2.2.17. lokalitet Vinterovac uz kapelu Sv. Antuna, drvena klet, kbr. 94a, Matenci - E/Z, 3  
4.2.2.18. Brebri, potez drvenih kleti, Pustodol - PP, 2
- 4.2.3. Bunari  
4.2.3.1. Majseci, uz kućni broj 68, Donja Podgora - ZPP, 3  
4.2.3.2. uz kućni broj 21/38 (Nova ulica), Donja Stubica - ZPP, 3  
4.2.3.3. uz kućni broj 31/33 (Zniki), Matenci donji - ZPP, 3  
4.2.3.4. uz kućne brojeve 69/77, Pustodol - ZPP, 3  
4.2.3.5. uz kućni broj 192, Pustodol - ZPP, 3  
4.2.3.6. Havusi, uz kućni broj 40, Vučak - ZPP, 3

#### 5.0. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- 5.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI - AL  
5.1.1.1. Stari grad Donja Stubica A zona, Donja Stubica - Z-6615  
5.1.1.2. Stari grad Donja Stubica C zona, Donja Stubica - PP  
5.1.2. Kamenjak, Donja Stubica - PP, 3  
5.1.3. Trg M. Gupca, prostor oko crkve Presvetog Trojstva, srednjovjekovno groblje, D.S. - Z, 3  
5.1.4. lokalitet srušene kurije Patačić - ZPP, 3

#### 7.0. PARKOVNA ARHITEKTURA - PA

- 7.0.1. perivoj u središtu mjesta, Trg M. Gupca, Donja Stubica - E/Z, 3  
7.0.2. perivoj uz dvorac Stubički Golubovec, Donja Stubica - Z, 1  
7.0.3. dvorod divljeg kestena, Toplička i Kolođvorska ulica, Donja Stubica - E/Z, 3  
7.0.4. dvorod u Topličkoj ulici, Donja Stubica - E/Z, 3

#### status zaštite

- \*Z, P kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH na Listu zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara
- \*\*PZ, PP prijedlog za upis kulturnog dobra za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara, prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- \*\*\*ZPP kulturno naslijeđe lokalnog/ambijentalnog značaja, zaštita se provodi Prostornim planom

#### PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE UPU-a

Županija:	KRAPINSKO - ZAGORSKA
Grad:	DONJA STUBICA
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA IV. IZMJENA I DOPUNA <b>Konačni prijedlog plana</b>
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
Broj kartografskog prikaza:	4, 1. - 4.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 21/19.
Javna rasprava (datum objave):	22. 9. 2020. Javni uvid održan: od: 28. 9. 2020. do: 5. 10. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Nikola Gospođić
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19); ne pribavlja se Mišljenje na plan prema čl. 107. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19); ne pribavlja se	
Pravna osoba koja je izradila plan: JAVNA USTANOVA "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE" KRAPINA, Maglajtratska 1, tel: 049/382 145, fax: 049/382 149	Odgovorna osoba:  Snježana Žigman, dipl.ing. grad
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorni voditelj izrade: ŽELJKO KAPELAC, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.	
Stužni tim u izradi plana: 1. Tea Erceg, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. 5. Ana Zubić, dipl. oec. 9. Mateja Gradiški, mag. ing. prosp. arh. 2. Željko Kapelac, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb. 6. Valentina Vrabec, mag. geogr. 7. Lijana Malogorski, dipl. lur. 3. Snježana Žigman, dipl. ing. grad. 7. Lijana Malogorski, dipl. lur. 8. Anika Seljan, ing. grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Nikola Boromisa
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  Nikola Gospođić