

Grad
DONJA STUBICA
Prostorni plan uređenja Grada
IV. Izmjena i dopuna
Konačni prijedlog plana



listopad 2020.

Grad Donja Stubica

Gradonačelnik:

Nikola Gospočić

Naziv plana:

Prostorni plan uređenja Grada Donje Stubice

IV. Izmjene i dopune

nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel Grada Donje Stubice

Trg Matije Gupca 20/II, Donja Stubica

Pročelnica:

Silvija Knezić Vrhovec, dipl.iur.

izrađivač:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

Magistratska 1, 49000 Krapina

Ravnateljica:

Snježana Žigman, dipl.ing.grad.

Odgovorni voditelj:

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Stručni tim u izradi plana:

Tea Erceg, dipl.ing.arh., ovl.arh.

Snježana Žigman, dipl.ing.grad.

Dubravko Kolar, dipl.ing.grad.

Valentina Vrabec, mag.geogr.

Mateja Gradiški, mag.ing.prosp.arch.

Ljiljana Malogorski, dipl.iur.

Ana Zubić, dipl.oecc.

Ankica Seljan, ing.grad.

SADRŽAJ

I.Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice (preslika).....	4
II.Odluka o povjeravanju izrade Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice (preslika)	7
III.Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)	8
IV.Odluka o imenovanju odgovornog voditelja, rješenje (preslika)	10
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	13
POSEBNI PRILOZI	20
OBRAZLOŽENJE	21
1. POLAZIŠTA	21
2. CILJ	21
3. PLAN.....	22
Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa.....	30
Evidencija postupka izrade i donošenja	31
SAŽETAK ZA JAVNOST.....	31

I. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice (preslika)

Utorak, 28. svibnja, 2019.

SLUŽBENI GLASNIK KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

Strana 1941 - Broj 21

NC 1-067 nerazvrstane ceste koje se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine broj 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) koristila za promet vozila i bila pristupačna većem broju korisnika, te je kao takva sadržana u jedinstvenoj bazi podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Donja Stubica (čl. 2. Odluke o NC na području Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 7/15 i 8/19).

II

Za nerazvrstane ceste izradit će se geodetski elaborat izvedenog stanja radi evidentiranja u katastru i upisa u zemljišne knjige kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Donja Stubica.

III

Zadužuje se Gradonačelnik i Jedinствeni upravni odjel Grada Donja Stubica za provedbu ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

KLASA: 340-03/16-01/11

URBROJ: 2113/01-04/3-19-4

Donja Stubica, 25.04.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, 14/09, 12/13, 27/14 i 9/18), Gradsko vijeće Grada Donja Stubica na svojoj 19. sjednici održanoj 25.04.2019. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZRADI IV IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA DONJA STUBICA

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni razlozi, smjernici i načini izrade IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, br. 30/10, 34/15, 2/16 - pročišćen tekst, 17/18 i 58/18), u daljnjem tekstu ID PPUG.

Kako bi se izrada i donošenje ID PPUG-a provela u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, u daljnjem tekstu- Zakon, ovom Odlukom utvrđuje se sljedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUG-a,
2. razlozi donošenja ID PPUG-a,
3. obuhvat ID PPUG-a,
4. sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID PPUG-a,
5. ciljevi i programska polazišta ID PPUG-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu ID PPUG-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja ID PPUG-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID PPUG-a, te

drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi ID PPUG-a,

9. planirani rok za izradu ID PPUG-a, odnosno njihovih pojedinih faza,

10. izvore financiranja izrade ID PPUG-a,

11. završne odredbe.

Naručitelj izrade ID PPUG-a je Grad Donja Stubica (u nastavku teksta: Nositelj) kojeg zastupa gradonačelnik Grada Donja Stubica.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID PPUG-a opisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.

Cijeli postupak izrade i donošenja ID PPUG-a mora biti usklađen s odredbama čl. 81.-113. te čl. 198. Zakona kao i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

RAZLOZI ZA IZRADU ID PPUG-a

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade ID PPUG-a jesu provedba sljedećih potreba:

1. usklađenje sa Zakonom uključivo s prikazom izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora

2. transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s čl. 12 Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)

3. provjera i noveliranje prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja infrastrukturnih sustava te površina gospodarske i društvene namjene

4. revizija građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru te vezano na provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19)

5. analiza i redefiniranja granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora (građana, pravnih osoba...)

6. redefiniranje Odredbi za provođenje

7. revizija potrebe izrade urbanističkih planova

OBUHVAT IV ID PPUG-a

Članak 4.

Obuhvat ID PPUG-a odnosi se na područje Grada Donja Stubica u njegovim administrativnim granicama.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG-a

Članak 5.

Gradsko vijeće je donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a na temelju kojih se provodi prostorno uređenje i gradnja.

U razdoblju od usvajanja PPUG-a pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora: stupili su na snagu novi zakoni i drugi propisi koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu

prostora, donosi se Strategija razvoja Grada Donja Stubica 2018.-2028., zaprimljeni su zahtjevi korisnika prostora (građana, pravnih osoba i dr.)

U novonastalim okolnostima utvrđena je potreba preispitivanja prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja.

Vezano na usklađenost sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora utvrđena je potreba ažuriranja kako u sadržaju Plana tako i u tehničkoj interpretaciji Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG-a

Članak 6.

Cilj ID PPUG-a je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za razvoj poduzetništva i realizaciju novih zahvata u prostoru radi osiguranja daljnjeg kvalitetnog i održivog prostornog i društveno-gospodarskog razvoja Grada te kvalitete života i standarda za sve stanovnike Grada, temeljenog na raspoloživim resursima uz uvažavanje načela i principa zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih dobara te njihovu racionalnom korištenju.

Osiguranje ciljeva u okviru ID PPUG-a potrebno je izvršiti uvažavanjem odredbi zakona i podzakonskih propisa te drugih dokumenata i akata Grada kojima se utvrđuju potrebe Grada, zahtjeva i smjernica javnopravnih tijela tijekom postupka ID PPUG-a kao i zahtjeva ostalih korisnika prostora.

STRUČNE PODLOGE POTREBNE ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu ID PPUG-a koristit će se sljedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- topografske karte u mjerilu 1:25000,
- katastarski plan u digitalnom vektorskom obliku za sve k.o. Grada Donja Stubica
- digitalne ortofoto karte područja Grada Donja Stubica

Nabava navedenih podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Također će se koristiti i idejno rješenje oroslavsko-stubičke obilaznice.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA ID PPUG-a

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu ID PPUG-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izradivač ID PPUG u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA

KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PPUG

Članak 9.

U postupku izrade i donošenja IV ID PPUG Donja Stubica zatražit će se stručna mišljenja, suglasnosti, zahtjevi, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica od sljedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV ID PPUG Grada Donja Stubica :

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićevo 12, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“ Veliko Trgovišće, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
- HEP-Operator distribucijskog sustava (ODS) d.o.o., Sektor za razvoj i pristup mreži, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, Ulica Ivana Rendića 7, 49000 Krapina
- Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/1, 49218 Pregrada
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, Krapina
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, Krapina
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj

- Zagorski metalac d.o.o. Celine 2, 49210 Zabok
- Zagorski vodovod d.o.o. Ksavera Šandora Đalskog 1, 49210 Zabok
- Zagorska razvojna agencija d.o.o., Frana Galovića 1b, 49000 Krapina
- Javna ustanova Park prirode Medvednica, Bliznec bb, Zagreb
- Susjedne jedinice lokalne samouprave: Stubičke Toplice, Oroslavje, Zabok, Bedekovčina, Gornja Stubica, Grad Zagreb

Javnopravna tijela su dužna svoje zahtjeve za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica dostaviti u roku od 15 dana od primitka poziva za dostavu istih.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUG -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Za izradu ID PPUG-a utvrđuju se okvirni rokovi trajanja faza u postupku izrade i donošenja:

- pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba iz članka 9., obavješćivanje javnosti o pokretanju postupka izrade – 40 dana

- izrada Nacrta prijedloga koja će započeti danom dostave svih prikupljenih zahtjeva izrađivaču – 90 dana
- izrada Prijedloga za javnu raspravu – 15 dana od utvrđivanja Prijedloga

- objava javne rasprave i obavijesti – 15 dana
- provođenje javne rasprave – 15 dana
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te izrada Izvješća o javnoj raspravi – 15 dana od završetka javne rasprave

- izrada Nacrta konačnog prijedloga u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi – 30 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi

- Izrada Konačnog prijedloga – 15 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga

- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave čiji su zahtjevi djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni – 7 dana
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje KZZ na konačni prijedlog u pogledu usklađenosti s PPKZZ – 30 dana

- upućivanje Konačnog prijedloga na donošenje Gradskom vijeću

- dostava elaborata Izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od objave Odluke o donošenju Izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću

Rokovi pojedinih faza iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača IV ID PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA ID PPUG

Članak 11.

Izrada IV ID PPUG-a financirat će se iz proračuna Grada Donja Stubica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka

dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije".

KLASA: 350-02/18-01/1

URBROJ: 2113-01-04/1-18-4

Donja Stubica, 25.04.2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Nikola Boromisa, struč.spec.ing., v.r.

GRAD ZABOK

Na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18. i 110/18.-Odluka USRH) i članka 31. točke 4. Statuta Grada Zaboka (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 9/13., 16/14. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Zaboka na svojoj 25. sjednici održanoj dana 9. svibnja 2019. godine donijelo je

ODLUKU

O KOMUNALNOM REDU

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom redu (u daljnjem tekstu: Odluka) u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda za područje Grada Zaboka (u daljnjem tekstu: Grad) propisuju se:

1. uređenje naselja
2. način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Grada
3. uvjeti korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila
4. održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene
5. uklanjanje snijega i leda
6. mjere za održavanje komunalnog reda
7. prekršajne odredbe.

Članak 2.

Površinama javne namjene u smislu ove Odluke smatraju se:

1. nerazvrstane ceste i njezini sastavni dijelovi
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima: trгови, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, biciklističke i pješačke staze, pothodnici ako nisu dio nerazvrstane ceste i slično
3. javne zelene površine: parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni sportski i rekreacijski prostori, zelene površine uz nerazvrstane ceste, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ceste i slično
4. javna parkirališta i ostale površine javne namjene koje služe za parkiranje vozila
5. gradska autobusna stajališta
6. površine unutar gradskog groblja na kojima se ne nalaze grobna mjesta.

Površinama javne namjene smatraju se i druge površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jed-

II. Odluka o povjeravanju izrade Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice (preslika)



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 350-02/19-01/08
URBROJ: 2140/01-02-19-2
Krapina, 20. kolovoza 2019.

Na temelju članka 27. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 I 39/19), članka 32. Statuta Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“, broj 13/01, 5/06, 14/09, 11/13, 26/13-pročišćeni tekst i 13/18) i točke II. Zaključka župana KLASA: 350-02/14-01/08 URBROJ: 2140/01-02-14-1 od 20. svibnja 2014. župan donosi

ODLUKU

I.

Utvrđuje se da je izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica od zajedničkog interesa za Županiju i Grad te se traži od Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije da izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica.

II.

Medusobna prava i obveze između Krapinsko-zagorske županije, Grada Donja Stubica i Zavoda za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije u vezi izrade i sufinanciranja izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica urediti će se posebnim Sporazumom, u skladu s točkom III. u preambuli naznačenog Zaključka župana.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije“.



DOSTAVITI:

1. Grad Donja Stubica, n/p gradonačelnika,
2. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije,
3. Upravni odjel za financije i proračun,
4. za Zbirku isprava,
5. pismohrana.

III. Rješenje - Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije (preslika)

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/6789-2 MBS:080658211

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željka Bregeš u registarskom predmetu upisa osnivanje ustanove po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska ulica 1, 27.05.2008 godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovoga suda upisuje se:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, sa sjedištem u Krapina, Magistratska ulica 1, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080658211, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 27. svibnja 2008. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik u postupku osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-08/6789-2

MBS: 080658211
Datum: 27.05.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije

SJEDIŠTE:

Krapina, Magistratska ulica 1

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne razine)
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru županije
- * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- * - izrada prostornih planova gradova i općina i urbanističkih planova uređenja i obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova, odnosno obavljanje tih poslova povjeri nadležno Ministarstvo ili Poglavarstvo

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Krapinsko-zagorska županija
Krapina, Magistratska ulica 1
- osnivač

ZASTUPNICI:

Snježana Žigman, rođen/a 15.01.1960, osobna iskaznica:
101220258, PP Krapina, Hrvatska
Krapina, Bregovita 4
- obnašatelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju ustanove od 11.03.2008. godine.



IV. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja, rješenje (preslika)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/19-01/07
URBROJ: 2140-20-01-19-14
Krapina, 06. studeni 2019.

Na temelju članka članka 82. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 19. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 10/08., 5/10., 16/14., 19/14 - pročišćeni tekst i KLASA: 350-01/08-01/17, URBROJ: 2140-20-01-08-03 od 30. prosinca 2008.), a u vezi s člankom I. Odluke KLASA: 350-02/19-01/08, URBROJ: 2140/01-02-19-2 od 20. kolovoza 2019. donosi se

ZAKLJUČAK o imenovanju odgovornog voditelja

I.

Željko Kapelac, dipl.ing.arh., upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 18, imenuje se odgovornim voditeljem izrade Nacrta prijedloga odnosno Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica (dalje u tekstu: odgovorni voditelj).

II.

Odgovorni voditelj obavezan je vršiti kontrolu nacrtu prijedloga dokumenata prostornog uređenja iz točke I. ovog Zaključka te svojim potpisom potvrditi da su izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:

Snježana Zigman, dipl. ing.



Dostaviti:

1. Željko Kapelac, ovdje
2. Personalni dosje
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/22
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146, pod rednim brojem **18**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO KAPELAC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštenu arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **ŽELJKU KAPELCU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa ŽELJKA KAPELCA, dipl.ing.arh., iz KRAPINSKIH TOPLICA, SELNO 146 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3608 Urbroj: 505-10-1 od 06.05.2010. godine.

ŽELJKO KAPELAC, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis ŽELJKO KAPELCA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ŽELJKO KAPELAC, KRAPINSKE TOPLICE, SELNO 146
2. U Zbirku isprava Komore

IV. IZMJENE I DOPUNE
PPUG DONJA STUBICA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 2. stavku (1), alineja 2, mijenja se i glasi: "– željeznička pruga za lokalni promet L202 Hum Lug rasputnica - Gornja Stubica"

Članak 2.

U Članku 11. stavku (1), iza riječi: podrobnijim planovima, briše se zagrada (UPU i DPU).

Članak 3.

U Članku 13. stavku (2) dodaje se rečenica: „Svi zahvati unutar zaštićenog dijela iz ovog članka, provode se uz suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Krapini.“

U stavku (3) iza zagrade (UPU), riječi: „te detaljni plan uređenja (DPU) za Donji Golubovec“ se brišu.

Članak 4.

U Članku 16. stavku (3) zadnja rečenica glasi: „Za novo groblje obvezna je izrada UPU-a.“

Članak 5.

U Članku 18. stavku (2), riječi: „jednoobiteljskih stambenih zgrada“, zamjenjuju se riječima: „obiteljskih stambenih zgrada (jednoobiteljskih i zgrada do tri stana)“

Stavak (6) mijenja se i glasi:

„Krovišta mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna i višestrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha 25° - 45°, a moguća su i zabatna skošenja strmijeg nagiba. Ravna i krovišta manjeg nagiba (do 7°), dozvoljena su u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja građevina i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom i rasponom građevina. U zaštićenim dijelovima naselja, za ravne krovove, potrebna je suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.“

Dodaje se stavak (7):

„Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim planom, te građevina izvan građevinskog područja, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije“

Članak 6.

U Članku 20. stavak (2) mijenja se i glasi:

„Najmanja površina građevne čestice za jednoobiteljsku stambenu zgradu izvan obuhvata UPU Donja Stubica jest 300 m². U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja (zatečeno stanje) mogu se zadržati postojeće veličine građevinskih parcela te izvoditi rekonstrukcije, obnove i zamjene postojećih građevina, odnosno graditi nove građevine prema namjenama i odredbama ovog Plana.“

U stavku (5), mijenjaju se brojevi: 30% u 40 %, Kig 0,3 u 0,4, 25 % u 30 % i Kig 0,25 u 0,3.

Članak 7.

U Članku 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

„Nema ograničenja u pogledu površine građevne čestice za višestambenu zgradu.“

U stavku (4) brišu se oznake u zagradama DPU/PUP.

U stavku (5) broj 40 % u zagradi, mijenja se u 50 %, a riječi: „i ne više od 50% u PUP-u centra Donja Stubica“ se brišu. Zagrada (UPU, DPU/PUP) se briše.

U stavku (6) iza oznake Po+P+2+Pk dodaje se „ili Po+P+2, ako se radi s ravnim krovom ili krovom manjih nagiba.“

U stavku (7) i (8) zagrada (UPU, DPU/PUP) se briše.

Članak 8.

U Članku 22. stavak (5) mijenja se i glasi:

„Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

Članak 9.

U Članku 26. stavku (1) riječ „moraju” mijenja se u „mogu”, a iza riječi: na zabatima, dodaje se: „te ravni (do 7⁰). Riječi: „trebaju slijediti nagibe krovova tradicijskih gospodarskih zgrada (30-45⁰)“, zamjenjuju se riječima: „mogu biti ravna do 7⁰, te kosa od 25⁰ – do 30⁰“

Stavak (2) mijenja se i glasi:

Ravna i višestrešna krovovišta te krovovišta manjeg nagiba, dozvoljena su u slučajevima gradnje višestambenih zgrada, suvremenih oblikovanja stambenih građevina i u slučajevima gdje su uvjetovana namjenom građevina. U zaštićenim dijelovima naselja potrebna je suglasnost nadležnih tijela za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara.

U stavku (3) iza riječi „staklo“ u zagradi, dodaju se riječi: „ozelenjavanje ravnih krovova“. Riječi: „i tamne boje (preporučaju se tamno crvena i/ili smeđa, ne zelena i crna)“ se brišu.

U stavku (4) iza riječi „krovne kućice“, dodaju se riječi: „te postava solarnih kolektora.“

Članak 10.

U Članku 37. stavak (5) mijenja se i glasi: „Za zgrade društvene i javne namjene krovovište i pokrov moguće je prema članku 26.

U stavku (10) zagrada (UPU, DPU) se briše.

Članak 11.

U Članku 47. stavku (3) alineja 3, riječi: „uz obveznu stručnu provjeru prilikom izrade UPU-a;“ se brišu.

Alineja 4, mijenja se i glasi: „Krov može biti ravan (do 7⁰) ili kosi (do 35⁰)“

U stavku (4) alineja 4 mijenja se i glasi: „Krov može biti ravan (do 7⁰) ili kosi (do 35⁰)“.

Alineja 6, mijenja se i glasi: „Na građevnoj parceli ili uz javnoprometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje. Parkiralište se može nalaziti i na susjednoj čestici ili čestici u neposrednoj blizini, a moguće je predvidjeti osigurana mjesta na javnim ili privatnim parkirnim površinama ili garažama, uz suglasnost vlasnika istih.“

Članak 12.

U Članku 48. stavku (1) riječi: „(izletišta) - Pavlići u Lepoj Vesi, Zimići u Hruševcu i Klanjčićev jarek u Hruševcu;“ se brišu.

Stavak (2) riječi i rečenica: „(Jezerčica- Zaluke, Boke) i DPU (Majur Donji Golubovec). Prije izrade UPU-a ili DPU-a potrebno je izraditi urbanističko- arhitektonski program kojim treba predvidjeti potrebne građevine, sadržaje i kapacitete s idejnim rješenjem, što se smatra stručnom podlogom i prostornom provjerom kao priprema za izradu detaljnijih planova kojima će se odrediti potanki uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.“ se brišu.

Stavci (3) i (4) se brišu.

Članak 13.

U Članku 51. stavku (1) dodaje se zadnja rečenica: „Svi zahvati unutar zone izvode se uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.“

Stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 14.

U Članku 52. riječ „IZLETIŠTA” u podnaslovu se briše.

U stavku (1) rečenice: „Plan predviđa tri izletišta: „Pavlići” u Lepoj Vesi, „Zimići” u Hruševcu i „Klanjčićev jarek” u Hruševcu. Ti se predjeli nalaze u brježuljkastom krajoliku u sjevernom dijelu Grada i u sebi sadrže napuštene zaseoke. Dijelom su prekriveni šumama, livadama i poljima, a u neposrednoj su blizini vinogradarskih predjela i vinskih cesta.“ se brišu.

Stavak (2) mijenja se i glasi:

- (1) „Za predjele T2 namijenjena je zona za izgradnju kampova, robinzonskog turizma, glamping

turističke ponude, bungalova i drugih oblika smještajnih jedinica. Unutar zona T2 može se graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa.

- najveće visine $P_o+P+1+P_{ks}$), odnosno visina do vijenca iznosi 7,5 m,
- unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m².
- maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² tlocrtnne površine
- krovništa su ravna ili kosa: dvostrešna ili višestrešna, nagiba 25⁰-40⁰

Članak 15.

U Članku 54. stavku (2) riječi: „i potreba izrade detaljnih planova uređenja (DPU)“ se brišu.

Članak 16.

U Članku 62. stavku (1) i (3), zagrada (UPU, DPU) se briše.

Članak 17.

U Članku 65. stavku (1) riječi: „te poprečni presjeci glavnih prometnica“ se brišu.

U stavku (8), riječi: „odrediti da je taj kolni prilaz (najveće duljine do 40,00 m) sastavni dio jedinstvene građevne čestice za koju se izdaju uvjeti uređenja prostora.“, zamjenjuju se riječima: „utvrditi služnost puta za taj kolni prilaz (najveće duljine do 75 m).“

Članak 18.

U Članku 67. stavku (2), zagrada (UPU, DPU) se briše.

Članak 19.

U Članku 73. stavku (1) i stavku (3), riječi: „postojeći željeznički kolodvor“ i „kolodvor“, zamjenjuje se riječima: „otpremništvo/stajalište“.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„Planom se utvrđuju posebni uvjeti za građenje u zaštitnom pružnom pojasu koji su određeni Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.“

Stavak (5) mijenja se i glasi:

„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.“

Članak 20.

Članak 76. mijenja se i glasi:

- (1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2.C.2. "Elektroenergetika" u mjerilu 1:25.000.
- (2) Postavljanje elektroopskrbnih visokonaponskih (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede. Širine zaštitnih koridora moraju biti u skladu sa zakonom i propisima.
- (3) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne predstavljaju ograničavajući čimbenik izgradnje naselja, odnosno drugih infrastrukturnih građevina.
- (4) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne koridore i to:
 - a) 110 kV (14+14 m) 28,0 m
 - b) 35 kV (10+10 m) 20,0 m
 - c) 10 (20) kV (8+8 m) 16,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda pod 35 kV – 5m, nadzemnog voda 10(20) kV – 2m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6m.

- d) 0,4 kV (2,5+2,5 m) 5,0 m

Najmanja udaljenost građevine do najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog niskonaponskog

voda pod d) je 1m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2m.

Zaštitni koridori za podzemne vodove iznose: 5 m (35 kV), 4 m (10/20/ kV) i 2 m (0,4 kV).

Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu parcelu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima.

- (5) Zaštitni koridor (površina) za kabelsku transformatorsku stanicu (TS 10(20)/0,4) iznose.
- čestica površine dovoljne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskom projektu pojedine lokacije sa kamionskim pristupom na javni put,
 - za stupne TS čestica dovoljne površine za smještaj stupne transformatorske stanice sukladno geodetskom projektu pojedine lokacije sa kamionskim pristupom na javni put.
- (6) Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.
- (7) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroenergetskog poduzeća.
- (8) U skladu sa stvarnim potrebama, unutar građevinski područja svih namjena, moguća je gradnja novih trafostanica i mimo onih predloženih Planom. Za područja za koje je predviđena izrada UPU-a, položaj građevnih čestica za trafostanice utvrdit će se tim planom.

Članak 21.

U Članku 89. stavku (2) dodaje se zadnja alineja:

„-Stari grad Donja Stubica“

U stavku (3) alineja 1,2 i 4 se brišu.

U stavku (7), tablica pod brojem 2.2.1. red.br. 3. i 4., postojeći status zaštite i prijedlog statusa zaštite mijenja se u ZPP.

Članak 22.

U Članku 91. stavku (3) alineja 2, rečenica: „U K zoni zaštite opisani upravni postupak nije obvezatan, ali tijela lokalne uprave za zaštitu okoliša i graditeljstvo, zbog specifičnosti problematike, u provedbi plana ili drugih zakonskih akata mogu od nadležnog Konzervatorskog odjela zatražiti stručno mišljenje.“ se briše.

Stavak (7) mijenja se i glasi:

„U dodirnim/kontaktanim predjelima povijesnih naselja i sklopova nove građevine moguće je graditi uz prethodno pribavljena mišljenja i/ili suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela u Krapini.“

Stavci (8) i (9) se brišu.

Članak 23.

U Članku 98. stavku (1), zagrada (NN 70/2005.) se briše.

Članak 24.

U Članku 111. kratica DPU u zagradi se briše.

Članak 25.

Članak 113. mijenja se i glasi:

OBVEZA IZRADE NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA

1) Na području Grada Donja Stubica potrebno je izraditi detaljnije urbanističke planove za dijelove naselja, gospodarske proizvodne namjene, turističke i rekreacijsko-športske namjene i groblja.

(2) Propisuje se izradba urbanističkih planova uređenja (UPU) za dijelove naselja:

1. UPU naselja Donja Stubica	430,10 ha
2. UPU novog groblja Pustodol	3,92 ha
3. UPU mješovite namjene Golubovec	11,57 ha

(3) Propisuje se izradba urbanističkih planova uređenja (UPU) za predjele gospodarske proizvodne namjene:

4. UPU Obrtničko područje Vučak	13,13 ha
5. UPU Brebreki	17,89 ha
6. UPU Hruševac-Gorupci	19,93 ha
7. UPU Frančini 1	7,06 ha
8. UPU Frančini 2	9,40 ha

(4) Propisuje se izradba urbanističkih planova uređenja (UPU) za predjele turističke i rekreacijsko-sportske namjene:

9. UPU Boke	16,03 ha
10. UPU Golubovec	134,02 ha

(5) Propisuje se izradba Urbanističkog plana uređenja proširenja postojećeg groblja (zapadni dio) te novog groblja *Pustodol*, kao i za *Donji Golubovec*.

(6) Propisuje se izradba UPU- predjela turističke i rekreacijske namjene:

11. UPU "Dolina starih zaseoka"	19,91 ha
12. UPU "Zimići"	4,48 ha

(7) U postupku izrade UPU-a, za predjele u području zaštite kulturnih dobara potrebno je zatražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela zbog davanja podataka, smjernica i stručnoga mišljenja s gledišta zaštite kulturne baštine. Sukladno statusu zaštite pojedinog predjela, povijesne cjeline i pojedinačnih graditeljskih sklopova nadležni Konzervatorski odjel će za svaki pojedini plan ili studiju propisati obim konzervatorske dokumentacije.

Članak 26.

U Članku 114. stavak (6) se briše.

Članak 27.

U Članku 118. stavku (3) alineja 9, mijenja se i glasi: „Do donošenja UPU-a Golubovec, moguće su rekonstrukcije i drugi zahvati na postojećim građevinama unutar zaštićenog dijela kulturnog dobra, uz uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara“.

Dodaje se stavak (4):

„Unutar obuhvata UPU-a Golubovec, označena je zona građevinskog područja unutar koje je moguća rekonstrukcija i drugi zahvati na postojećim građevinama, a ostali prostor obuhvata riješit će se UPU-om. Unutar navedenog građevnog područja moguće su i druge namjene: ugostiteljsko – turistička (T), rekreacijska (R) i dijelom stambena (M1 – maksimalno 30 % namjene), maksimalna izgrađenost cjelokupne zone iznosi 10%, najveća visina građevina do vijenca iznosi 10 m (P₀ ili S+P+K+P_k), te uz ostale uvjete koji će se odrediti UPU-om.“

Članak 28.

Članci 120.; 121.; 122.; 123. i 124. se brišu.

Članak 29.

Članak 125. postaje Članak 120.

Članak 30.

Članak 126. postaje Članak 121., stavak (3) se briše

Članak 31.

Članak 127. postaje Članak 122.; U stavku (1) riječ „studije“ u zagradi, se brišu. Iza riječi „propisima“, riječi:” u doba građenja ili prije 15. veljače 1968. godine“, se brišu. Riječi: „ navedenim u članku 125“ zamjenjuju se riječima: „ ovih Odredbi“.

U stavku (2) rečenice: „Prije izdavanja službenog akta poželjno je tražiti mišljenje Grada i gradskoga urbanističkog povjerenstva koje bi trebalo utvrditi da se zgrada ne nalazi na trasi planiranih stambenih prometnica koje nisu urisane u PPUG-u te da ne će biti onemogućen kolni prilaz u građevni

IV. Izmjene i dopune

prostor iza izvedenih zgrada. Mišljenje od Gradskog urbanističkog povjerenstva poželjno je zatražiti i za sve važne lokacije i one vizualno izložene.“, se brišu.

Stavci (4), (5) i (6) se brišu.

POSEBNI PRILOZI

- **Izvod iz II izmjena i dopuna PPKZZŽ (SG 8/15)**
- **Obrazloženje**
- **Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem**
- **Izvješće o javnoj raspravi**
- **Popis propisa i sektorskih dokumenata**
- **Evidencija postupka izrade i donošenja**
- **Sažetak za javnost**
- **Odredbe za provođenje, pročišćeni tekst**

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Temeljem čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17,114/18,39/19), te čl. 32. Statuta Grada Donje Stubice, Općinsko vijeće Grada Donje Stubice je donijelo **Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice** (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 21/19).

Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice (u daljnjem tekstu **PPUG Donja Stubica**), navode se slijedeći razlozi za izradu i donošenje PPUG Donja Stubica:

- usklađenje sa Zakonom uključivo s prikazom izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih građevinskih područja, i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju
- provjera i noveliranje prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja infrastrukturnih sustava te površina gospodarske i društvene namjene
- revizija građevinskih područja u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru te vezano na provedbu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- revizija potrebe izrade Urbanističkih planova

Odlukom je utvrđeno kao obuhvat izmjene područje Grada Donja Stubica u njegovim administrativnim granicama

Za izradu PPUG Donja Stubica koristile su se slijedeće geodetske, katastarske i druge podloge:

- državne geokodirane topografske karte u mjerilu 1:25000,
- vektorizirane katastarske karte za sve k.o. Grada Donje Stubice
- digitalne ortofoto karte područja Grada Donje Stubice

U postupku izrade PPUG Donja Stubica zatražena su stručna mišljenja, posebni uvjeti, odnosno prijedlozi za dopunu rješenja iz Prostornog plana uređenja Grada Donje Stubice od **25** tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi PPUG Donja Stubica. Tijekom izrade nacрта prijedloga plana dostavljeno je **8** zahtjeva tijela te **53** zahtjeva građana i pravnih osoba.

2. CILJ

Cilj ID PPUG-a je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za razvoj poduzetništva i realizaciju novih zahvata u prostoru radi osiguranja danjnog kvalitetnog i održivog prostornog i društveno-gospodarskog razvoja Grada, te kvalitete života i standarda za sve stanovnike Grada, temeljenog na raspoloživim resursima uz uvažavanje načela i principa zaštite okoliša, prirodnih i kulturnih dobara te njihovu racionalnom korištenju.

3. PLAN

Temeljem razloga proizašlih iz Odluke o izradi novog PPUG Donja Stubica, izrada PPUG Donja Stubica sadrži slijedeće dijelove elaborata Prostornog plana uređenja:

TEKSTUALNI DIO

– Odredbe za provođenje

Određuju se prema Zakonu o prostornom uređenju, dostavljenim zahtjevima, usklađenjem sa I. i II. Izmjenama i dopunama PPKZZ, te drugim propisima donesenim nakon donošenja PPUG Donja Stubica i njegovih izmjena i dopuna.

GRAFIČKI DIO PLANA

PPUG Donja Stubica izrađene su u skladu sa Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 4/02; 6/10 i 8/15), , Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13,65/17,114/18,39/19), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98;39/04;45/04-ispr;163/04.).

Tablica 12. Iskaz građevinskih područja naselja

Red. broj	GRAD DONJA STUBICA	Oznaka	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	neizgrađeno neuređeno (ha)
1.	Građevna područja naselja	GPN	367,2342	322,15 +26,45 348,6	689,39 +26,45 715,83	15,1555
1.1.	Mješovite namjene	M	367,2342	348,6	715,83	15,1555
2.	Izdvojena građevna područja van naselja	IGPVN	26,8788	164,5852 190,69	191,4640 213,76	
2.1.	Gospodarske namjene - proizvodne i/ili poslovne	I, K	19,3932	109,8612 +0,56	121,4656 129,81	
2.1.	Gospodarske namjene - turističko-rekreacijsko-ugostiteljska	T	3,8642	41,3974 +11,6	45,2616 53,0	
2.3.	Sportsko-rekreacijske namjene	R	0,0000	19,8595	19,8595	
2.4.	Groblje		3,6214	6,6613	10,2827	
2.5.	Infrastruktura	IS	0,0000	0,8280	0,8280	
	GRAD DONJA STUBICA		394,1130	486,7389	880,8519 929,6	15,1555

Zahtjevi javnopravnih tijela temeljem Članka 90. Zakona o prostornom uređenju

Dostavom Odluke o izradi IV. ID PPUG Donje Stubice, s pozivom na dostavu zahtjeva temeljem čl. 90. ZOPU, u ove izmjene i dopune ugradit će se zahtjevi, mjere i smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DONJA STUBICA – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Rbr.	zahtjev - podnositelj	zahtjev	primjedba, razlog, napomena
1.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZZ 24. 6. 2019.	Na području grada Donja Stubica nalazi se područje ekološke mreže Medvednica te park prirode Medvednica, zaštićeno područje parka Stubički Golubovec i spada u kategoriju Spomenika parkovne arhitekture. Prijedlozi mjera zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti.	– ugrađeno u III. ID PPUG
2.	Ministarstvo kulture 21. 6. 2019.	Ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Donja Stubica.	– ugrađeno u III. ID PPUG
3.	Ministarstvo državne imovine 24. 6. 2019.	Planske smjernice i propisani dokumenti, sukladno odredbama članka 90. zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).	
4.	HEP d.o.o. Elektra Zabok 14. 6. 2019.	Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz Prostornog plana KZZ. Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina, vodova i mreža prilikom realizacije ostalih sadržaja plana potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.	– ugrađeno u III. ID PPUG
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Krapinsko-zagorska - Služba zajedničkih upravnih poslova 17. 6. 2019.	Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara utvrđuju se uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog prostornog plana, koje je potrebno ugraditi u provedbene odredbe plana, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove plana.	– ugrađeno u III. ID PPUG
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 21. 6. 2019.	Sukladno čl. 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.	
7.	ŽUC KZZ 24. 6. 2019.	Pri trasiranju cesta voditi računa o minimalnim uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i prema važećoj preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini. Planira se rekonstrukcija i proširenje kolnika županijskih i lokalnih cesta na širinu prema navedenim	– ugrađeno u III. ID PPUG

		podzakonskim aktima te rekonstrukciju neuređenih križanja radi proširenja i kanaliziranja prometnih tokova (potrebno je prilagoditi koridore županijskih i lokalnih cesta)	
8.	Zagorski vodovod d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju 26. 6. 2019.	Nema novih zahtjeva i prijedloga	

Zahtjevi građana i pravnih osoba.

IV. IZMJENE I DOPUNE PPUG DONJA STUBICA, 2019. ZAHTJEVI GRAĐANA, PRAVNIH OSOBA I NOSITELJA IZRADE					
Rbr.	Ime i prezime	k.o.	k.č.	zahtjev	obrazloženja, napomene
1.	Stjepan Hren	Lepa Ves	1979, 2683	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
2.	Stanislav Staniša	Andraševac	4271/2, 4271/1, 3678/1*	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
3.	Ahmet Mešić	Andraševac	4754/1	dio parcele uključiti u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
4.	Igor Jeličić	Andraševac	4656/6, 4658/2, 4658/3, 4659	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
5.	Dubravko Potočki	Donja Stubica	174	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se – dio čestice
6.	Josip Bekina	Stubičko Podgorje Gornja Stubica	2132/3, 2131/1, 2131/2, 2036/36 2111	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
7.	Štefica Petriško	Stubičko Podgorje	777/2, 776/3	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se, čestica 776/3 nalazi se u gp prema važećem planu
8.	Ivan Vilibor Sinčić			propisivanje kriterija za postavljanjem baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvatima	Određeno važećim planom
9.	Božidar Todtling	Lepa Ves	31/20	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se – dio čestice
10.	Biserka Peštaj	Andraševac	4763/13	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
11.	Božena Lacković	Donja Stubica	1424/3	prenamjena čestice iz K-Gospodarsko-poslovna namjena u M – Mješovita namjena	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
12.	Nada Špoljar	Andraševac	655/1	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se – dio čestice
13.	Ivica Bekina	Lepa Ves	864/3, 864/5	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
14.	Stolarija Lisak			Izmjene odredbi vezanih uz nagib krova. dopuna zahtjeva za nagib krova – mogućnost manjeg nagiba ne manjeg od 6 ⁰	Prihvaća se
15.	Alojz Jakopovec	Donja Stubica	4863	Brisanje ceste i prenamjena zelene površine u zonu mješovite pretežito stambene izgradnje	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
16.	Zdravko Novosel	Stubičko Podgorje Donja Stubica	290/12, 665/2, 666/2 4367/1	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	4367/1 u gp UPU – mješovita namjena; 665/2, 666/2 u gp – planirano, 290/12 -

Prostorni plan Grada Donje Stubice

IV. Izmjene i dopune

					Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
17.	Darko Bulek	Andraševac	4551/12	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
18.	Davor Bulek	Andraševac	4551/24, 4551/25, 4551/26	prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
19.	Samel Aličić	Andraševac	4596/7	Izdvojiti česticu iz zone UPU- a	Prihvaća se
20.	Štefica Cepanec	Donja Stubica	3432, 3433, 3434 ?	Korekcije u odredbama	Prihvaća se u Čl. 21
21.	Danica Mirt	Pustodol	78/1 (4684) ?	prenamjena zone zelene površine u zonu mješovite pretežito stambene izgradnje	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
22.	Ivica Barić	Pustodol	308, 309	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
23.	Petra Lončar	Stubičko Podgorje	1085/18, 1094	Prenamjena poljoprivrednog u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
24.	Damir Ilinić	Gornja Stubica	1772/1	Prenamjena sjevernog dijela čestice iz građevinskog u poljoprivredo	Prihvaća se
25.	Valentina Šturlan	Pustodol	1445/2, 1448/7	prenamjena u građevinsko područje naselja	Djelomično se prihvaća, k.č. 1445/2 – gp neizgrađeno, k.č. 1448/7 – šumsko zemljište
26.	Janko Frančina	Andraševac	4194	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
27.	Danijel Marina	Pustodol	1790/2 ?	prenamjena u građevinsko područje naselja i ukloniti prometni koridor	Potreban izvod iz katastra
28.	Karlo Salar	Donja Stubica	4399, 4400	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
29.	Vladimir Drempetić	Stubičko Podgorje	200	prenamjena u građevinsko područje naselja	Prihvaća se
30.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	Dio 3920, dio 3921	Planirana izgradnja vrta perunike i zagorske tradicijske kuće s vrtom	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU (R1)
31.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	Dio 3920	Planirana izgradnja manje modularne dvorane za Savate bok Stubica	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU (R1)
32.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	4101, 4097, 4099	Planirana izgradnja manjih stambenih zgrada	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
33.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	4096, 4095, 4087, dio 4092, 4075/1?, 4085, 4084, 4082	Planirana izgradnja trgovačkog centra	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
34.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	Dio 1338, dio 1336, dio 1337	Planirana izgradnja gradskog parkirališta	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
35.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	Dio 1338, dio 1336, dio 1337 i 1335	Planirana izgradnja stambenog kompleksa	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
36.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	3999	Planirana izgradnja gradskog parkirališta za potrebe groblja i sportske dvorane	Prihvaća se,

Prostorni plan Grada Donje Stubice

IV. Izmjene i dopune

37.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932, 3933, 3935, 3936, 3934/1, 3934/2, 3937, 3940/2, 3940/3, 3940/1, 3941, 3943, 3945, 3944/1, 3944/2, 3948, 3951, 3950, 3949/1?	Planirana izgradnja stambenog naselja	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU, dio je zona mješovite namjene, a dio rekreacijska zona
38.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	3915, 3914, 3913	Planirano proširenje groblja	Prihvaća se
39.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	4199, 4207	Planirana izgradnja gradskog parkirališta	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
40.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	94, 93, 92, 91	Prenamjena u industrijsko područje	Prihvaća se, smanjuje se planirano stambeno gp
41.	Grad Donja Stubica	Donja Stubica	1362, 1363	Planirana izgradnja gradskog parkirališta	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
42.	Grad Donja Stubica			Ukinuti pojam jednoobiteljskih stambenih zrada, uvesti mogućnost ravnih krovova na cijelom području, čl. 43. st. 5 potrebno potpuno drugačije regulirati, čl. 91 st. 7. ukinuti kontakte zone jer u povijesno zaštićenom dijelu ne može se ništa graditi, ukinuti sve UPU osim već izgrađenih kao i sve urbanističko pejzažne studije	Prihvaća se, izmjene u Odredbama za provođenje, izuzev dvorca Golubovec, kod kojeg se smanjuje obuhvat izrade UPU-a.
43.	Mirjana Peršić	Donja Stubica	4583	Prenamjena u građevinsko zemljište	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
44.	Mirjana Peršić	Stubičko Podgorje	290/27	Prenamjena u građevinsko zemljište	Obuhvat UPU-a – potrebne izmjene namjene u UPU
45.	Vlasta Čekolj		1347, 1346	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se – dio čestica
46.	Stjepan Drempetić	Stubičko Podgorje	266/1, 266/2	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se
47.	Krešo Martinić	Stubičko Podgorje	1332/1,1332/2,1332/3,1333,1334	Prenamjena u građevinsko zemljište	Djelomično se prihvaća, k.č. 1333 i 1334 u gp, ostale čestice su šumsko zemljište
48.	Centar za rehabilitaciju Pustodol			Primjedbe na glavni projekt. Zahtjev za izmjenom (ukidanje) UPU-a	Nije predmet IV. Izmjena i dopuna PPUG
49.	Danijel Znika	Andraševac	4970/2,4969/7, dio 4969/1 i 4969/4	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se
50.	Zlatko Jagarčec	Lepa Ves	917,918	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se
51.	Ivan Dolić	Stubičko Podgorje	2134,2185/1,2185/2,2185/3, 2185/4,2185/5	Namjena u svrhu razvoja turizma i izgradnju robinzonskog smještaja	Prihvaća se, određena zona T2

Prostorni plan Grada Donje Stubice

IV. Izmjene i dopune

			,2185/6,2184/ 3,2184/4,2189 ,2190,2191,21 92,2197,2198, 2199/1,2199/2 ,2199/3		
52.	Niskogradnja Hren	Stubičko Podgorje		Prenamjena u građevinsko zemljište	Djelomično se prihvaća. Određene zone M1 – samo stanovanje, T i R. Obaveza izrade UPU-a, zbog kontaktne zone sa zaštićenim kulturnim i prirodnim dobrom te neuređenog građevinskog zemljišta.
53.	Nadica Škvorčec	Stubičko Podgorje	648/8	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se, označeno kao izgrađeno građevinsko područje
54.	Juraj Milek	Stubičko Podgorje	229/1,229/2	Prenamjena u građevinsko zemljište	Prihvaća se
		Donja Stubica	1046	Prenamjena u građevinsko zemljište	Ne prihvaća se, kroz česticu prolazi planirani dalekovod, te dio čestice ulazi u zaštitni pojas željeznice. Nema osnovne infrastrukture.

- Ne postoje k.č. 4271/2, 4271/1, 3678/1 – označene na karti su 4271 i 3678

Javna rasprava

Popis sektorskih dokumenata, zakona i propisa

- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije; I. i II. Izmjene i dopune PPKZŽ (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02; 6/10; 8/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08 – Odluka USRH, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 94/13, 18/16)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivredi (NN 149/09, 120/12 i 148/13)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12 i 94/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)
- Zakon o provedbi Uredbe Vijeća (EZ) br. 834/2007 o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda (NN 80/13 i 14/14)
- Zakon o željeznici (NN 32/19)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/5,16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruga (NN 111/15)
- Zakon o zaštiti životinja (NN 135/06 i 37/13)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12)
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97-ispr.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Pravilnik o kretanjima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN 87/02)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 94/14)

Evidencija postupka izrade i donošenja

POSTUPAK	DATUM
Odluka o izradi	28. 5. 2019.
Odluka o povjeravanju izrade	20. 8. 2019.
Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu	22. 9. 2020.
Javna rasprava	28. 9. 2020. – 5. 10. 2020.
Izvješće o javnoj raspravi	13. 10. 2020.
Nacrt konačnog prijedloga plana	16. 10. 2020.
Konačni prijedlog plana	20. 10. 2020.
Odluka o donošenju	

SAŽETAK ZA JAVNOST

Razlog za pokretanje izmjene PPUG Donje Stubice, je utvrđena potreba provjere i noveliranja prostorne organizacije i pojedinih planskih rješenja infrastrukturnih sustava te površina gospodarske i društvene namjene, te time povezanim korekcijama u Odredbama za provođenje Plana, temeljem predanih zahtjeva te zahtjeva nositelja izrade u smislu izmjena i dopuna Odredbi za provođenje i redefiniranje potreba izrade urbanističkih planova. Izmjene i dopune vršene su također i na građevinskim područjima naselja prema dostavljenim zahtjevima građana i pravnih osoba.

Prema zahtjevima javnopravnih tijela izvršene su korekcije u područjima infrastrukture.

Temeljem izrađenog Prijedloga plana za javnu raspravu provodi se javna rasprava. Po obavljenoj javnoj raspravi izrađuje se Izvješće o javnoj raspravi te po dostavljenim mišljenjima i suglasnostima tijela određenih zakonskim odredbama, Gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog plana koji se donosi na Gradskom vijeću.

Odluka o donošenju objavljuje se u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PROČIŠĆENI TEKST**