

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD DONJA STUBICA

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JEZERCICA - ZALUKA

## II. Izmjene i dopune

sažetak za javnost

Zagreb, ožujak 2018

**Plan:** URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
JEZERČICA - ZALUKA  
II. Izmjene i dopune

**Naručitelj:** Grad Donja Stubica  
Trg Matije Gupca 20/II  
49240 Donja Stubica

**Koordinator  
od strane Naručitelja:** NIKOLA GOSPOČIĆ, gradonačelnik

**Izrađivač:** Arhitektura i graditeljstvo Matas doo  
10000 Zagreb, III. Cvjetno naselje 23,  
tel.: 01/619-6900, fax: 01/619-6900  
OIB 07801054437

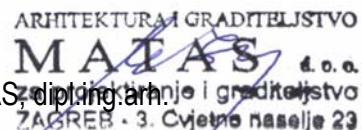
**Odgovorni voditelj:** MILJENKO MATAS, dipl.ing.arh.



**Stručni tim u izradi:** MILJENKO MATAS, dipl.ing.arh.  
DARIJA - KRAJINOVIĆ MATAS, dipl.ing.arh.  
KREŠIMIR MATAS, dipl.ing.arh

Nadležna javno-pravna tijela dostavila su podatke o prometnoj i komunalnoj infrastrukturi iz svoje nadležnosti s posebnim uvjetima koji su ugrađeni u ovaj *Plan*.

**Direktor:** DARIJA KRAJINOVIĆ-MATAS, dipl.ing.arh.



## 1. UVOD I RAZLOZI ODRŽAVANJA JAVNOG UVIDA U POSTUPKU IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA JEZERČICA - ZALUKA

II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka izrađuju se temeljem Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluka (Službeni glasnik Krapinsko zagorske županije br. 09/18.)

Temeljni Plan donesen je 2007. godine, a manje izmjene odredbi za provođenje i kartografskih prikaza 2013. godine. Od tada se hotelski blok termi "Jezerčica" proširio s određenim sadržajima, ali su se ujedno stvorile potrebe za novim sadržajima, odnosno površine za različite vrste kamp usluga, koji nisu bili planirani važećim Planom. Ujedno, radi lakšeg provođenja ovih Izmjena i dopuna izmjenit će se trasa planirane prometnice zapadno od kampa, bazena i Grada labiranata na način da nova trasa ove prometnice, odnosno istočni rub njenog pojasa, prati što je više moguće istočni rub katastarske čestice postojećeg puta. Nadalje, kako su 2016. g. donesene Izmjene i dopune PPUG Donja Stubica, u kojima je, između ostalog, izmijenjena trasa planirane obilaznice, odnosno državne ceste D307, to je bilo nužno izvršiti potrebne izmjene za ovaj Plan kako bi isti bio usklađen s planom višeg reda - PPUG Donja Stubica.

Ovo su temeljni razlozi za pristupanje izradi ovih II. Izmjena i dopuna UPU-a "Jezerčica - Zaluka".

Ovim Planom izmjenjena je planirana namjena područja terme Jezerčica, između potoka Topličina i šumskog ruba na sjeveru u područje za kamp u kojem će se moći smjestiti vozila-kamperi, postaviti pokretne kućice te površina za postavu šatora (glamping) i kamp prikolica. Uz takve sadržaje, Planom će se omogućiti i izgradnja pratećih građevina za potrebe kampa.

Na površini južno od potoka promijenit će se granica pojedinih načina korištenja u skladu s današnjim stanjem te omogućiti daljnja izgradnja otvorenih, natkrivenih ili zatvorenih bazena te ostalih pratećih sadržaja. Prije izgradnje ovih sadržaja u zapadnom dijelu obuhvata ovih Izmjena i dopuna omogućit će se korištenje ovih površina za parkiranje vozila gostiju na otvorenom.

U skladu s navedenim planiranim zahvatima promijenjen je i dio odredbi za provođenje, a dijelovi teksta uskladili su se važećim Zakonima i Pravilnicima.

2. IZVOD IZ KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA – KARTA 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

A. I. ID UPU Jezerčica - Zaluka - 2013. g.



B. Prijedlog II. ID UPU Jezerčica – Zaluka – 2018. g.

