



URBANA PRAVILA

TERME JEZERČICA - TURISTIČKO-REKREACIJSKA NAMJENA

- 1.1 - Postojeći hotel sa zatvorenim bazenom i kongresnom dvoranom
- 1.2 - Dogradnja postojeće zgrade hotela
- 1.3 - Površina za kampere
- 1.4 - Površina za postavu pokretnih kućica
- 1.5 - Površina za postavu šatora (glamping) i/ili kamp prikolica
- 1.6 - Površina za izgradnju pratećih građevina kampa
- 1.9 - Površina s labirintima planirana za budući razvoj kampa
- 1.10 - Površina za izgradnju pratećih sadržaja turističke namjene
- 1.11 - Održavanje postojećih te izgradnja novih zatvorenih i otvorenih bazena s pratećim sadržajima
- 1.12 - Hotelski perivoj (perivoj novoga hotela) s hotelskim terasama
- 1.13 - Infrastrukturne građevine za potrebe Jezerčice
- 1.14 - Mješovita pretežito stambena namjena
- 1.15 - Parkiralište/garaža za potrebe Terma Jezerčica
- 1.16 - Parkirališta
- 1.17 - Šumoviti rub kampa

JAVNI PROSTORI

- 3.1 - Gaj Kamenjak
- 3.3 - Šetalište Topličina
- 3.4 - Šetalište Kamenjak
- 3.7 - Perivojni trg

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica UPU-a
- postojeće građevine
- moguće površine za novu izgradnju - gradivi dio građevnih čestica
- površine na kojima je moguća izgradnja podzemnih garaža
- pojas vodotoka (drvoval, šetalište, travnati pokos, korito vodotoka)
- glavne šetnice - širina 5,0 m - mogućnost dolaska vozila za intervencije i održavanje - širina 3,5 m - pješačko-biciklističke staze
- stube
- vidikovac
- obvezni drvoredi
- pojas magistralnog vodovoda
- kolni pristup
- pješačko kolni pristup
- pješačko kolne površine
- parkirališne površine unutar pojedinih namjena

1.1 urbana pravila



Županija: Krapinsko - zagorska Grad: Donja Stubica

Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Jezerčica - Zaluke prijedlog plana za javnu raspravu

Naziv kartografskog prikaza: 3. Uvjeti korištenja, uređenja, zaštite površina i gradnje

Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi II. ID UPU Jezerčica - Zaluke Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 09/18. Odluka o donošenju II. ID UPU Jezerčica - Zaluke Službeni glasnik _____

Javna rasprava objavljena je: 13.03.2018. - www.mgipu.hr 13.03.2018. - www.donjastubica.hr 13.03.2018. - oglasna ploča 13.03.2018. - Večernji list
 Javni uvid: 22.03.2018. - 29.03.2018. Javno izlaganje: 22.03.2018.

Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____

Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o, Zagreb, III Cvjetno naselje 23

Žig pravne osobe koja je izradila plan:
 Odgovorni voditelj:

Koordinator plana: Miljenko Matas, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Miljenko Matas, dipl.ing.arh. Darija Krajinović - Matas, dipl.ing.arh. Krešimir Matas, dipl.ing.arh.

Žig predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela: _____

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Žig nadležnog tijela: _____