



- POVIJESNA ARHITEKTURA**
- očuvanje arhitektonsko-stilskih i prostornih vrijednosti građevine, održavanje, sanacija, adaptacija, određene odgovarajuće namjene
 - rekonstrukcija, djelomična rekonstrukcija, prigradnja, nadogradnja, ambijentalno usklađenje
 - obnova pročelja - održavanje postojećeg stanja
 - R rekonstrukcija pročelja prema izvornim ili povijesno-stilskom valoriziranom stanju
 - K obavezan konzervatorsko-restauratorski postupak i metode obnove: istraživanje, izrada konzervatorskih studija, očuvanje i minimalni zahvati u strukturu, restauracija, sanacija, obnova mogućnosti rušenja
 - uklanjanje
- NOVOGRADNJE - RECENATNA ARHITEKTURA (od sredine 20. stoljeća)**
- zadržavanje postojećeg stanja, obnova, održavanje
 - rekonstrukcija, djelomična rekonstrukcija, ambijentalno usklađenje pročelja
 - radikalno preoblikovanje ili uklanjanje - mogućnost zamjenske izgradnje u skladu s ambijentalnim značajkama
 - I interpolacija u skladu s ambijentalnim značajkama
- POTEZI I PROSTORI**
- revitalizacija prostora - u skladu s povijesnim/tradicijskim funkcijama i sadržajima
 - uređenje prostora hortikulturnim/perivornim zahvatima, rekonstrukcija starih i formiranje novih perivornih/pesajnih površina
 - uređenje parcela i dvoranih prostora, revitalizacija, hortikulturno/perivorno uređenje
 - regulacija/rekonstrukcija poteza i prostora preoblikovanjem, adaptacijama i interpolacijama s arhitektonsko-ambijentalnim obilježjima, regulacija uličnih ograda
 - regulacija poteza perivornim/hortikulturnim zahvatima
 - AP arheološka prezentacija Staroga grada Donja Stubica
 - konzervatorsko-urbanistička studija
 - zaštitna i sustavna arheološka istraživanja, kontrola iskopa
 - arheološka kontrola iskopa

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
- ZONE ZAŠTITE POVIJESNE CJELINE DONJE STUBICE Z-462**
- ZAŠTITA URBANISTIČKO-AMBIJENTALNIH I ARHITEKTONSKIH VRIJEDNOSTI POVIJESNE CJELINE TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**
- granica A zone zaštite - potpuna zaštita povijesnih struktura**
(zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih vrijednosti)
 - očuvanje i revitalizacija povijesno-tradicijskih funkcija i sadržaja
 - prilagoba funkcija i sadržaja uz minimalne fizičke zahvate na povijesnim strukturama
 - očuvanje povijesne matrice i karaktera povijesnih urbanih prostora
 - očuvanje izvornih oblika i izgleda povijesnih građevina, djelomična rekonstrukcija povijesnih oblika
 - funkcionalna nadopuna i oblikovna interpretacija povijesnih situacija, gabanita i oblikovanja u skladu s ambijentom
 - stroga kontrola i ograničenje unošenja novih struktura i sadržaja
 - ambijentalno usklađenje postojećih novogradnji ili izgradnja zamjenskih ambijentalno usklađenih građevina na mjestu postojećih novogradnji
 - obavezno rušenje ambijentalno neprilivljivih građevina
 - granica B zone zaštite - djelomična zaštita povijesnih struktura**
(potpuna zaštita i očuvanje povijesne matrice, karaktera povijesnih urbanih prostora, skladnih ambijentala i dominantnih vizura)
 - očuvanje karaktera i tipova povijesne izgradnje, mogućnost prilagodbe, dogradnje i nadopune u skladu s ambijentom
 - očuvanje i održavanje povijesnih struktura uz mogućnost njihove prilagodbe novim/revitaliziranim funkcijama i sadržajima
 - ambijentalno usklađenje postojećih novogradnji i poteza
 - izgradnja ambijentalno usklađenih zamjenskih građevina na mjestu postojećih novogradnji
 - izgradnja novih građevina (interpolacija) po oblikovanju i gabaritima uklopljenih u povijesni ambijent
 - obavezno rušenje ambijentalno neprilivljivih građevina
 - granica zone zaštite pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra (zaštita temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)**
 - župna crkva Presvetog Trojstva Z-2360
 - kurija župnog dvora Z-1724
 - zgrada Jakova Fuller Z-1725
 - arheološki lokalitet Star grad P-3208
 - granica zone zaštite pojedinačnih vrijednih građevina i sklopova (zaštita urbanističkim planom uređenja - prijedlog za proglašenje kulturnog dobra)**
 - očuvanje i obnova povijesne građevine ili sklopa, zahvati na parceli u skladu s prostorno-ambijentalnim i arhitektonskim obilježjima, očuvanje elemenata uređenja prostora (ograde, hortikulturni elementi i sl.)
 - granica kontaktne zone zaštite pojedinačnih vrijednih građevina i sklopova (zaštita urbanističkim planom uređenja)**
 - kontrola utjecajne kontaktne zone, vizura i ostalih ambijentalnih prostornih elemenata
 - granica C kontaktne zone zaštite Starog grada Donja Stubica (zaštita urbanističkim planom uređenja)**
 - prijedlog proširenja zone zaštite kulturnog dobra
 - kontrola kontaktne utjecajne zone, kontrola izgradnje, vizura i ostalih ambijentalnih prostornih elemenata, interpretacija povijesnih prostornih elemenata
 - granica K zone zaštite**
 - zaštita kontaktnog urbanog područja i pejzažnog konteksta povijesne cjeline
 - zaštita urbanističkim planom uređenja

Zupanija: Krapinsko - zagorska	Grad: Donja Stubica
Naziv prostornog plana: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica prijedlog plana za javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: Uvjeti korištenja i zaštite površina Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica - mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
3,3	1:2000
Odluka o izradi I. ID UPU Mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 25/18)	Odluka o donošenju I. ID UPU Mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik _____)
Javna rasprava objavljena je: Večernji list, 26.09.2018. Mrežna stranica MGPU - 26.09.2018. Mrežna stranica grada - 26.09.2018. Oglašivačka - 26.09.2018.	Javni uvid: 04.10.2018. - 19.10.2018. Javno izdavanje - 05.10.2018.
Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o., Zagreb, III Cvjetno naselje 23	Odgovorni voditelj:
Koordinator plana:	Miljenko Matas, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Miljenko Matas, dipl.ing.arh. Darija Krajinović - Matas, dipl.ing.arh. Krešimir Matas, dipl.ing.arh.
Žig predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Žig nadležnog tijela: