



**PROSTORI I POTEZI**  
 - trgovi, ulice, dvorišta i sklopovi  
 - prostori i potezi visoke urbanističko-ambijentalne, povijesne ili perivojne/hortikulture vrjednosti  
 - prostori i potezi (urbanističko) ambijentalne vrjednosti

vrjedna dvorišta i parcele, vrtovi  
 Povijesno vrijedni, izvorno neizgrađeni prostori; prostori zauzeti i narušeni oblikovno nekvadratnim i volumenski neusklađenim građevinama;

**ELEMENTI PRIRODNE I PERIVOJNE VRJEDNOSTI**

**POTOCI - POTOK REKA**  
 - vezan uz topografska i kulturno-povijesna obilježja naselja, karakteristični prirodni element Medvednice

**PERIVOJI, PERIVOJNI TRGOVI**

**DRVOREDI**

**VIZURE**

**VIZURNE DOMINANTE - ELEMENTI PROSTORNOG IDENTITETA**  
 - vizurno istaknuto područje: lokalitet Staroga grada Donja Stubica  
 - vizurno istaknuti povijesni sklopovi i građevine: župna crkva - zvonik, zgrada nekadašnje općine (Caritas), zgrada ljekarne Feller, zgrada općine, kuća Tučkar, Toplička br. 3, kurja župnog dvora, Toplička br. 16 - upravna zgrada Trgostila, Obričnica br. 18 Hanžekovićukov min

**DEVAŠTRANE VIZURE**  
 - pogled prema groblju,  
 - pogled na industrijsku izgradnju

**GRAĐEVINE KOJE NARUŠAVAJU VIZURE**  
 - višekatnica u Ul. Župana Vratislava  
 - tvorničke zgrade sa sjeverne strane željezničke pruge  
 - izgradnja na Starom gradu Podgorška br. 23  
 - Trig Matije Gupca br. 7, zabat  
 - Trig Matije Gupca br. 28  
 - Podgorška br. 8  
 - Podgorška br. 19  
 - Nova cesta br. 15

**TUMAČ ZNAKOVA**

**GRANICE**  
 - - - - - GRANICA OBUHVATA PLANA

**ZONE ZAŠTITE POVJESNE CJELINE DONJE STUBICE Z-4662**  
**ZAŠTITA URBANISTIČKO-AMBIJENTALNIH I ARHITEKTONSKIH VRJEDNOSTI**  
**POVJESNE CJELINE TEMELJEM ZAKONA O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**

**granica A zone zaštite - povijesno i urbanistički definiran prostor, primarni povijesni prostor naselja od 13. do 19. st.**

**granica B zone zaštite - zona linearnog širenja i nadopune naselja krajem 19. i u 20. st.**

**granica zone pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra**  
 - zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara  
 - župna crkva Presvetlog Trojstva Z-2360  
 - kurja župnog dvora Z-1724  
 - zgrada ljekarne Feller Z-1725  
 - arheološki lokalitet Stari grad P-3208

**granica zone zaštite pojedinačnih vrijednih građevina i sklopova**  
 - zaštita urbanističkim planom uređenja

**KONTAKTNE ZONE ZAŠTITE POVJESNE CJELINE DONJE STUBICE**  
**ZAŠTITA KONTAKTNOG URBANOG PODRUČJA I PEJSAŽNOG KONTEKSTA POVJESNE CJELINE - ZAŠTITA PROSTORIM PLANOM - UPU**

**granice K zone zaštite - izgrađena i pejzažna kontaktna područja zaštićene povijesne cjeline;**  
 oznaka pozicija K1, K2, K3, K4, K5 i K6

**VRJEDNOSNE KATEGORIJE**

**POVJESNA ARHITEKTURA** - kulturno povijesna, arhitektonska, etnografska, dokumentarna, urbanistička i ambijentalna vrijednost

**VISOKA KULturno-povijesna, arhitektonska i urbanističko-ambijentalna vrjednost**  
 - zaštićeno kulturno dobro - spomenična vrijednost

**URBANISTIČKA/AMBIJENTALNA, ARHITEKTONSKA I KULturno-povijesna vrjednost - građevine I. kategorije**

**LOKALNA ARHITEKTONSKA I AMBIJENTALNA VRJEDNOST**  
 - lokalna povijesna dokumentarna i etnografska vrijednost - građevine II. kategorije

**AMBIJENTALNA VRJEDNOST**  
 - građevine III. kategorije

**BEZ VRJEDNOSTI**

**NOVOGRADNJE - RECENTNA ARHITEKTURA (od sredine 20. stoljeća)**  
 AMBIJENTALNO USKLAĐENA, NEUTRALNA, PRIHVATLJIVA

**BEZ VRJEDNOSTI** - Nova izgradnja koja oblikovanjem i/lili gabaritima ne doprinosi ambijentalnoj i arhitektonskoj vrijednosti zaštićene povijesne cjeline

**NEUSKLAĐENA** - Nova izgradnja koja oblikovanjem i gabaritima narušava kulturno-povijesne vrijednosti, prostorno-ambijentalne vrijednosti i/lili vizure zaštićene povijesne cjeline

<p>↑ s</p> <p>0   40   80   160   200m</p>	
<p>Zupanija: <b>Krapinsko-zagorska</b></p> <p>Naziv prostornog plana:  <b>I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica</b>      prijedlog plana za javnu raspravu</p> <p>Naziv kartografskog prikaza:  <b>Uvjeti korištenja i zaštite površina</b>  <b>Povijesna cjelina mjesta Donja Stubica</b>  <b>- vrednovanje kulturno-povijesnog naslijeđa</b></p> <p>Broj kartografskog prikaza:  <b>3.2.</b></p> <p>Odluka o izradi I. ID UPU Mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 25/18)</p> <p>Javna rasprava objavljena je: <b>Večernji list, 26.09.2018.</b>  <b>Mrežna stranica MGIPU - 26.09.2018.</b>  <b>Mrežna stranica grada - 26.09.2018.</b>  <b>Opisna lista - 26.09.2018.</b></p> <p>Žig tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</p>	<p>Grad: <b>Donja Stubica</b></p> <p>Mjerno kartografskog prikaza:  <b>1:2000</b></p> <p>Odluka o donošenju I. ID UPU Mjesta Donja Stubica (Službeni glasnik _____)</p> <p>Javni uvid: <b>04.10.2018. - 19.10.2018.</b>  <b>Javno izlaganje - 05.10.2018.</b></p> <p>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</p> <p>Pravna osoba koja je izradila plan:  <b>Arhitektura i graditeljstvo Matas d.o.o., Zagreb, III Cvjetno naselje 23</b></p> <p>Žig pravne osobe koja je izradila plan:</p> <p>Koordinator plana:  <b>Miljenko Matas, dipl.ing.arh.</b></p> <p>Stručni tim u izradi plana:  <b>Miljenko Matas, dipl.ing.arh.</b>  <b>Darija Krajinović - Matas, dipl.ing.arh.</b>  <b>Krešimir Matas, dipl.ing.arh.</b></p> <p>Žig predstavničkog tijela:</p> <p>Predsjednik predstavničkog tijela:</p> <p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</p> <p>Žig nadležnog tijela:</p>